

|                    |                                        | 一上                     | 一下                    | 二上                 | 二下                      | 三上             | 三下                  | 四上               | 四下                  | 核心能力                | 證照                                                                                                                        |          |
|--------------------|----------------------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|----------------|---------------------|------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 校必修及通識課程           | 公文與作文*                                 |                        | 進階英文                  |                    |                         |                |                     |                  |                     |                     | 語文證照                                                                                                                      |          |
|                    | 英文*                                    |                        | 大二體育                  |                    |                         |                |                     |                  |                     |                     | MOC證照                                                                                                                     |          |
|                    | 大一體育                                   |                        |                       |                    |                         |                |                     |                  |                     |                     |                                                                                                                           |          |
|                    | 資訊課程(2學分，四年內修畢即可)                      |                        |                       |                    |                         |                |                     |                  |                     |                     |                                                                                                                           |          |
|                    | 通識博雅教育課程(14學分，核心6類選3類，選修6類選4類，四年內修畢即可) |                        |                       |                    |                         |                |                     |                  |                     |                     |                                                                                                                           |          |
| 院必修課程              | 會計學                                    |                        |                       |                    |                         |                |                     |                  |                     |                     | 具備基礎電腦文書操作能力與瞭解基礎商業知識                                                                                                     | 地政士證照    |
|                    | 經濟學                                    |                        | 統計學                   |                    |                         |                |                     |                  |                     |                     |                                                                                                                           | 不動產經紀人證照 |
|                    | 管理學(本系開設不動產概論)                         |                        |                       |                    |                         |                |                     |                  |                     |                     |                                                                                                                           | 不動產估價師證照 |
| 系必修課程              | 民法*                                    |                        | 土地法*                  |                    | 土地稅法                    | 不動產登記實務*       | 不動產金融               |                  |                     |                     | 瞭解經營不動產所需之基礎知識                                                                                                            | 所有共同科目   |
|                    | 不動產概論                                  | 建築概論                   | 不動產經濟學                |                    | 不動產估價理論*                | 不動產估價實務*       | 不動產開發               |                  |                     |                     |                                                                                                                           |          |
|                    |                                        |                        | 建築法規                  | 土地利用法規             | 不動產市場調查與分析              | 不動產管理          |                     |                  |                     | 瞭解不動產領域相關法規         | 公部門地政職系考試*                                                                                                                |          |
|                    |                                        |                        | 財務管理                  |                    | 不動產投資分析                 |                |                     |                  | 具備不動產空間規劃分析能力       |                     |                                                                                                                           |          |
|                    |                                        |                        |                       |                    | 不動產產業倫理                 | 專題製作           |                     |                  |                     | 具備不動產投資開發與交易所需之專業知能 |                                                                                                                           |          |
|                    |                                        |                        |                       |                    |                         |                |                     |                  |                     |                     |                                                                                                                           |          |
|                    | 系選修課程                                  | 消費者購屋行為(2)、(4)、(5)     | 不動產行銷(2)、(4)、(5)      | 不動產經紀法規(2)、(4)、(5) | 不動產資料庫管理(1)、(2)、(3)、(5) | 都市更新(1)~(8)    | 住宅問題與政策(4)~(8)      | 信託法(1)、(2)、(3)   | 不動產證券化(1)~(5)       | 瞭解經營不動產所需之基礎知識      | 職場角色<br>1.地政士/地政事務所人員<br>2.不動產經紀人<br>3.估價師事務所人員<br>4.房屋仲介人員<br>5.不動產代銷人員<br>6.不動產投資顧問公司人員<br>7.工程顧問公司規劃人員<br>8.建設公司企劃開發人員 |          |
| 休閒不動產概論(2)、(4)、(5) |                                        | 不動產強制執行(1)、(2)、(3)、(4) | 不動產契約糾紛與規範(1)、(2)、(4) | 大陸不動產管理(6)~(8)     | 大陸不動產市場(6)~(8)          | 不動產名著選讀(1)~(5) |                     | 瞭解不動產領域相關法規      |                     |                     |                                                                                                                           |          |
|                    |                                        |                        |                       | 社區發展(6)~(8)        | 海外不動產投資(6)、(8)          | 地理資訊系統(6)~(8)  | 校外實習(1)~(8)         | 具備不動產空間規劃分析能力    |                     |                     |                                                                                                                           |          |
| 都市計畫概論(6)~(8)      |                                        |                        |                       | 綠建築(6)、(7)         | 電腦繪圖(6)~(8)             | 社區規劃(6)~(8)    | 計量方法(6)~(8)         | 購物中心規劃與管理(6)、(8) | 具備不動產投資開發與交易所需之專業知能 |                     |                                                                                                                           |          |
|                    |                                        |                        |                       | 景觀設計(6)~(8)        |                         |                | 商用不動產(6)~(8)        |                  |                     |                     |                                                                                                                           |          |
|                    |                                        |                        |                       | 土地利用*(6)~(8)       |                         |                | 房屋仲介市場分析(2)、(4)、(5) |                  |                     |                     |                                                                                                                           |          |
| 各類專題演講             |                                        |                        |                       |                    |                         |                |                     |                  |                     |                     |                                                                                                                           |          |
| 企業參訪               |                                        |                        |                       |                    |                         |                |                     |                  |                     |                     |                                                                                                                           |          |
| 非正式課程              |                                        |                        |                       |                    |                         | 不動產相關報告書製作競賽   |                     |                  |                     |                     |                                                                                                                           |          |
|                    |                                        |                        |                       |                    |                         |                |                     | 專題發表             |                     |                     |                                                                                                                           |          |

係為『不動產業』培養具備『社會責任與不動產仲介、土地登記、估價、開發與規劃實務專業』的不動產『基礎專業人才』

修課規定：  
1.畢業總學分為128學分，含校必修(係指校必修及通識課程)28學分、系必修74學分(含院必修6學分)、選修26學分(選修課程至少須修本系10門課程)。  
2.專題製作：學生畢業前須完成專題製作並經專題發表，方取得學分。  
3.四年級下學期應完成『校外實習』或修習『商用不動產』課程。  
4.非正式課程請於就學期間依序完成：  
(1)報告書競賽依授課教師課程要求參加。  
(2)畢業前企業參訪課程至少參加4場次以上。  
(3)畢業前參與本學系舉辦之有關不動產業相關專題演講出席合計達8場以上。

係為『不動產業』培養具備『社會責任與不動產仲介、土地登記、估價、開發與規劃實務專業』的不動產『基礎專業人才』