

國立屏東大學 114學年度第1學期 教學課程綱要

※為保護智慧財產權，請勿非法影印教科書。

班別：不動產經營學系三年甲班(CAE310)

課程學分數：3.00(3.00小時)

授課老師：黃名義(218004)

必選修：必

開課序號	2443
科目名稱	不動產投資分析(AVCZ017)
科目英文名稱	Real Estate Investment
授課語言	國語/英語
主要教學型態	課堂教學&小組討論
教學目標	培養學生具備不動產投資分析之基本理念，並進一步能進行投資決策分析與財務分析，藉以完全熟悉不動產投資之決策判斷。
每週課程內容及教學方法	<ol style="list-style-type: none"> 1. 不動產投資概論 2. 不動產投資基本理念 3. 不動產投資決策分析 4. 不動產投資策略與步驟 5. 不動產交易協商、經營管理與結束處分 6. 不動產證券化 7. 不動產財務分析方法 8. 不動產財務分析模型 9. 現金流量折現模型 10. 風險分析與管理 11. 不動產投資報酬率 12. 不動產融資與決策
核心能力	
預期學習成果	
與預期學習成果搭配的多元評量	1. 平時考：30%。2. 期中考：30%。3. 期末考：40%。
主要讀本	陳淑美，黃名義（2021）不動產投資，第三版，新文京圖書。
參考書目	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brueggeman, W. B. and Fisher, J. D. (2001), Real Estate Finance and Investment, 11 Edition, McGrawHill Company.。 2. 林佐裕（2007），不動產投資管理，智勝文化。
其他事項	*遠距教學期間，由班代建立line群組，欲加入請向班代或系辦詢問，以便取得上課連結，本課程採用google meet授課。