

國立屏東大學 114學年度第1學期 教學課程綱要

※為保護智慧財產權，請勿非法影印教科書。

班別：不動產經營學系二年甲班(CAE210)

課程學分數：3.00(3.00小時)

授課老師：呂宗盈(218005)

必選修：必

開課序號	2439
科目名稱	土地法(AVCZ010)
科目英文名稱	Land Law
授課語言	國語
主要教學型態	課堂教學
教學目標	土地乃一國人民所依存之重要基石，亦為國家組成要素之一，更是私有財產權之重要客體，尤其在法治國之基礎上，「依法行政」乃為政府之天職，於是，建構一套周延土地立法體系與制度，乃為不可或缺。為證諸實務，土地法所呈現之體系實顯盤根錯節，所衍生問題亦為錯綜複雜。從而有必要以各種解釋法（例如體系解釋與立法目的等方法）觀點，探求土地立法相關問題，據以健全土地法制。土地法可說是規範土地管理之基本法典，實可稱為土地憲法，為地政與不動產經營領域之必備專業知識，藉由土地法理論之教授並輔以土地問題之分析與討論，培養學生具備土地管理法律之專業智能與素養。
每週課程內容及教學方法	<p>本課程將教授學生土地法之立法意旨與基本原理，並就當前之土地問題進行理論與實務之分析與探討。</p> <p>第一週 課程介紹</p> <p>第二週 第零編 序說</p> <p>第三週 第一編 總則 法例</p> <p>第四週 第一編 總則 土地權利</p> <p>第五週 第一編 總則 土地權利</p> <p>第六週 第一編 總則 地權限制</p> <p>第七週 第一編 總則 地權限制</p> <p>第八週 期中考(另加3小時期中作業發表回饋時間)</p> <p>第九週 第一編 總則 公有土地</p> <p>第十週 第一編 總則 地權調整</p> <p>第十一週 第一編 總則 地權調整</p> <p>第十二週 第二編 地籍 通則</p> <p>第十三週 第二編 地籍 地籍測量</p> <p>第十四週 第二編 地籍 不動產登記</p> <p>第十五週 第二編 地籍 不動產登記</p> <p>第十六週 期末考(另加3小時期末作業發表回饋時間)</p>
核心能力	
預期學習成果	本課程為本系之核心課程，修習本課程可以培養學生有關不動產相關法規之基本素養與知識，以及未來在進入職場或應付國家考試，有足夠之專業職能與解決土地問題之能力。
與預期學習成果搭配的多元評量	平時成績：40%(包括：出勤紀錄、上課狀況、平常考成績、作業成績、學習態度...等)；期中考：30%；期末考：30%。

主要讀本	陳明燦著，土地法導論，三民書局，2023年8月1版。
參考書目	<ol style="list-style-type: none"> 1. 溫豐文著，土地法，自刊，2023年6月修訂版。 2. 楊松齡著，實用土地法精義，五南書局，五南書局，2021/08/10。 3. 鍾麗娜編著，土地法—法規圖解與實務應用，文笙書局，民國111年08月修訂10版。 4. 李鴻毅著，土地法論，三民書局，民國86年。 5. 補充資料
其他事項	土地法規為不動產領域最重要之基礎學程，而土地法亦為國家相關類組考試必考及其他實務必備之核心科目，本課程將授課者參與各項國家考試命題及閱卷之心得，於課程中傳授學習者應具備之基本學理與法理，建議除了本科系同學修習外，非本科系或欲參加公務人員及專技考試者亦可選修。