

國立屏東大學 114學年度第1學期 教學課程綱要

※為保護智慧財產權，請勿非法影印教科書。

班別：不動產經營學系二年甲班(CAE210)

課程學分數：3.00(3.00小時)

授課老師：李春長(218002)

必選修：必

開課序號	2441
科目名稱	不動產經濟學(AVCZ012)
科目英文名稱	Real Estate Economics
授課語言	國語/英語
主要教學型態	課堂教學
教學目標	提供學生理論與工具以分析不動產市場，介紹學生修習不動產經濟學相關範疇專業知識。經濟學是研究人類如何利用稀少資源以滿足其無限慾望的一門學科。因而，這些限量資源要滿足那些慾望？以及如何對可能獲得的資源謀求最佳利用？乃經濟學研究的精義所在。本課程提供學生修習不動產經濟學之相關理論與工具以分析不動產市場，介紹學生專精不動產經濟學相關範疇專業知識。
每週課程內容及教學方法	第1週:介紹不動產經濟學大綱與第一章定義不動產市場(1) 第2週:第一章定義不動產市場(2) 第3週:第二章提出個體與總體經濟分析的區別來分析不動產市場(1) 第4週:第二章提出個體與總體經濟分析的區別來分析不動產市場(2) 第5週:第三、四章為居住土地市場如何運作、不同區位的住宅價格如何決定、都市密度的類型如何變化(1) 第6週:第三、四章為居住土地市場如何運作、不同區位的住宅價格如何決定、都市密度的類型如何變化(2) 第7週:第三、四章為居住土地市場如何運作、不同區位的住宅價格如何決定、都市密度的類型如何變化(2) 第8週:複習 第9週:第三、四章為居住土地市場如何運作、不同區位的住宅價格如何決定、都市密度的類型如何變化(3) 第10週:第三、四章為居住土地市場如何運作、不同區位的住宅價格如何決定、都市密度的類型如何變化(4) 第11週:第五、六章為商業財產市場的個體經濟分析(1) 第12週:第五、六章為商業財產市場的個體經濟分析(2) 第13週:第五、六章為商業財產市場的個體經濟分析(3) 第14週:第五、六章為商業財產市場的個體經濟分析(4) 第15週:第七章探討大都會區的經濟成長(1) 第16週:第七章探討大都會區的經濟成長(2) 第17週:第七章探討大都會區的經濟成長(3) 第18週:複習
核心能力	
預期學習成果	

與預期學習成果 搭配的多元評量	
主要讀本	上課指定
參考書目	Introduction, micro, macroeconomics: DiPasquale and Wheaton, Chapter 1, 2. 張紅, 2004, 房地產經濟學講義, 清華大學出版社。
其他事項	建議學生可參閱其他國內外文獻，輔以課程內容之配合，尤以國外其他相關參考書籍之閱讀，有助於啟發學生對於課堂內容之吸引，亦可與老師進行討論。