

國立屏東大學 114學年度第1學期 教學課程綱要

※為保護智慧財產權，請勿非法影印教科書。

班別：不動產經營學系一年甲班(CAE110)

課程學分數：3.00(3.00小時)

授課老師：張桂鳳(105750)

必選修：選

開課序號	2245
科目名稱	住宅問題與政策(VCZ069)
科目英文名稱	Housing Problem and Policy
授課語言	國語
主要教學型態	課堂教學&小組討論
教學目標	因應全球淨零永續之趨勢、國家住宅都市更新政策及不動產產業發展所需人才，從目前台灣住宅問題切入，並著重討論當前都市更新政策課程內容，亦將回顧台灣過去住宅問題，及政府因應對策，以都市更新與都市再生理論、都市更新法規與制度為課程基礎，建立學生都市更新基本知能。
每週課程內容及教學方法	01課程簡介課程概述 02台灣住宅問題(1) 03台灣住宅問題(2) 04社會住宅概論(1) 05專題演講 06社會住宅概論(2) 07都市更新概論 08期中分組作業討論 09研討報告一期中報告《無住之島》為什麼臺灣沒有住宅政策，只有房地產政策？ 10研討報告二期中報告《無住之島》為什麼臺灣沒有住宅政策，只有房地產政策？ 11研討報告三期中報告巴黎不出售 12研討報告四期中報告巴黎不出售 13研討報告五期中報告台灣公宅100年——最完整圖說，從日治、美援至今的公共住宅演化史 14研討報告六期中報告台灣公宅100年——最完整圖說，從日治、美援至今的公共住宅演化史 15屏東社會住宅興建案例參訪 16屏東新建案例參訪&課程總結
核心能力	
預期學習成果	邀請公部門及實務界講授當前政策推動情形及未來願景，建立學生正確都市更新觀念、提升都市更新基本知識。
與預期學習成果搭配的多元評量	
主要讀本	都市更新條例、都市危險及老舊建築物加速重建條例等相關法規 張桂鳳，建築美學永續城鄉，五南出版，

參考書目	無住之島：給臺灣青年世代居住正義的出路(作者：廖庭輝 出版社：衛城出版社 出版日期：2022/09/28) 台灣公宅100年(作者：沈孟穎/ 財團法人臺灣博物館文教基金會 出版社：創意市集 出版日期：2021/03/27) 巴黎不出售：人人有房住、生活低負擔的法國好宅新思維(作者： 羅惠珍 出版社：尖端 出版日期：2015/11/03)
其他事項	