

**國立屏東大學**  
**課程結構與教學科目表**

列印日期：107/10/31

AVBAE:不動產經營學系碩士班-日間碩士班

年度別：106學年度

課程代碼	課程名稱	學分	時數	必修	106		107		108		109		備註
					一年級		二年級		三年級		四年級		
					上	下	上	下	上	下	上	下	
<b>課程：專業課程（必修21學分、選修20學分、最低修習41學分）</b>													
<b>領域：專業必修課程（必修21學分、選修0學分、最低修習21學分）</b>													
AVBZ001	研究方法 Research Method	3	3	必	3.0 (3.0)								
AVBZ002	不動產經濟學 Real Estate Economics	3	3	必	3.0 (3.0)								
AVBZ003	不動產投資與市場分析專題研討 The Dissertation of Real Estate Investment and Market Analysis	3	3	必		3.0 (3.0)							
AVBZ005	不動產財務與金融專題研討 Real Estate Finance	3	3	必			3.0 (3.0)						
AVBZ010	不動產估價理論研討 The Study of Real Estate Appraisal Theory	3	3	必		3.0 (3.0)							
AVBZ047	論文 Thesis	6	0	必			3.0 (0)	3.0 (0)					
<b>領域：專業選修課程（必修0學分、選修20學分、最低修習20學分）</b>													
AVBZ011	不動產行銷管理 Real Estate Marketing Management	3	3	選	3.0 (3.0)								
AVBZ012	不動產經營與管理 Real Estate Administration and Management	3	3	選	3.0 (3.0)								
AVBZ013	不動產市場分析專題研討 Seminar on the Analysis of Real Estate Market	3	3	選	3.0 (3.0)								
AVBZ014	住宅市場與住宅政策 Housing Market and Policy	3	3	選				3.0 (3.0)					
AVBZ015	土地使用規劃與管制 Land Planning and Zoning	3	3	選	3.0 (3.0)								
AVBZ016	不動產法規專題研討 Seminar on the Real Estate Laws	3	3	選	3.0 (3.0)								
AVBZ017	營建法規專題研討 Seminar on the Build Laws and Regulations	3	3	選		3.0 (3.0)							
AVBZ018	計量方法 Econometrics Analysis	3	3	選		3.0 (3.0)							
AVBZ019	質化分析 Qualitative Analysis	3	3	選		3.0 (3.0)							
AVBZ020	建築計劃 Construction Planning	3	3	選		3.0 (3.0)							
AVBZ021	不動產信託與證券化 Real Estate Trust and Securitization	3	3	選		3.0 (3.0)							
AVBZ022	地理資訊系統之應用 Application of the Geography Information System	3	3	選		3.0 (3.0)							
AVBZ023	不動產租賃管理 Real Estate Lease Management	3	3	選		3.0 (3.0)							
AVBZ024	管理經濟學 Managerial Economics	3	3	選		3.0 (3.0)							

**國立屏東大學**  
**課程結構與教學科目表**

列印日期：107/10/31

AVBAE: 不動產經營學系碩士班-日間碩士班

年度別：106學年度

課程代碼	課程名稱	學分	時數	必選修	106		107		108		109		備註
					一年級		二年級		三年級		四年級		
					上	下	上	下	上	下	上	下	
AVBZ025	多變量分析 Multivariate Statistical Analysis	3	3	選			3.0 (3.0)						
AVBZ026	不動產開發專題研討 Seminar on Real Estate Development	3	3	選			3.0 (3.0)						
AVBZ027	都市更新專題研討 Special Topics on Urban Renewal	3	3	選		3.0 (3.0)							
AVBZ028	區域與都市經濟學 Regional and Metropolitan Economy	3	3	選			3.0 (3.0)						
AVBZ029	國際不動產市場與投資分析 International Real Estate Market and Investment Analysis	3	3	選			3.0 (3.0)						
AVBZ030	不動產稅務 Real Estate Taxation	3	3	選			3.0 (3.0)						
AVBZ031	大陸不動產專題研討 Real Estate Issue of Mainland China	3	3	選			3.0 (3.0)						
AVBZ032	不動產風險管理 Real Estate Risk Management	3	3	選			3.0 (3.0)						
AVBZ033	區位理論 Regionalism Theory	3	3	選			3.0 (3.0)						
AVBZ034	各國土地政策 Land Policy in Different Countries	3	3	選			3.0 (3.0)						
AVBZ035	休閒不動產專題研討 Seminar on Leisure Real Estate	3	3	選			3.0 (3.0)						
AVBZ036	生態環境管理 Ecosystem Management	3	3	選			3.0 (3.0)						
AVBZ037	不動產廣告學 Real Estate Advertisement	3	3	選			3.0 (3.0)						
AVBZ038	談判與溝通 Negotiation and Communication	3	3	選			3.0 (3.0)						
AVBZ039	不動產仲介專題研討 Seminar on Real Estate Brokerage	3	3	選			3.0 (3.0)						
AVBZ040	人力資源管理 Human Resource Management	3	3	選			3.0 (3.0)						
AVBZ042	綠建築專題研討 Green Building Discussion	3	3	選	3.0 (3.0)								
AVBZ043	不動產經紀法規專題研討 Thematic Studies of Real Estate Brokers and Regulations	3	3	選	3.0 (3.0)								