

# 國立屏東商業技術學院研究所課程規劃表

系別： 不動產經營系

年班： 101不動

修訂日期： 100年12月14日

第一學年						第二學年					
科目		上學期		下學期		科目		上學期		下學期	
		學分	時數	學分	時數			學分	時數	學分	時數
專業必修	研究方法	3.0	3.0			不動產財務與金融專題研討	3.0	3.0			
	不動產經濟學	3.0	3.0			碩士論文			6.0	0.0	
	不動產投資與市場分析專題研討			3.0	3.0						
	不動產估價專題研討			3.0	3.0						
選修	不動產行銷管理	3.0	3.0			多變量分析	3.0	3.0			
	不動產經營與管理	3.0	3.0			不動產開發專題研討	3.0	3.0			
	不動產市場分析專題研討	3.0	3.0			區域與都市經濟學	3.0	3.0			
	土地使用規劃與管制	3.0	3.0			國際不動產市場與投資分析	3.0	3.0			
	不動產法規專題研討	3.0	3.0			不動產稅務	3.0	3.0			
	營建法規專題研討			3.0	3.0	大陸不動產專題研討	3.0	3.0			
	計量方法			3.0	3.0	住宅市場與住宅政策			3.0	3.0	
	質化分析			3.0	3.0	不動產風險管理			3.0	3.0	
	建築計劃			3.0	3.0	區位理論			3.0	3.0	
	不動產信託與證券化			3.0	3.0	各國土地政策			3.0	3.0	
	地理資訊系統之應用			3.0	3.0	休閒不動產專題研討			3.0	3.0	
	不動產租賃管理			3.0	3.0	生態環境管理			3.0	3.0	
	管理經濟學			3.0	3.0	不動產廣告學			3.0	3.0	
	都市更新專題研討			3.0	3.0	談判與溝通			3.0	3.0	
	智慧生活與居住環境空間			3.0	3.0	不動產仲介專題研討			3.0	3.0	
						人力資源管理			3.0	3.0	
總計	必修學分/時數	6.0	6.0	6.0	6.0	必修學分/時數	3.0	3.0	6.0	0.0	
	選修學分/時數	15.0	15.0	30.0	30.0	選修學分/時數	18.0	18.0	30.0	30.0	
	總學分/時數	21.0	21.0	36.0	36.0	總學分/時數	21.0	21.0	36.0	30.0	
備註	一、本研究所除撰寫論文外，需至少修滿32學分。 二、專業必修15學分，專業選修至少17學分；論文6學分另計。										