

國立屏東大學
課程結構與教學科目表

列印日期：112/02/02

AVBAE:不動產經營學系碩士班-日間碩士班

年度別：112學年度

| 課程代碼 | 課程名稱 | 學分 | 時數 | 必修 | 112 | | 113 | | 114 | | 115 | | 備註 |
|---|--|----|----|----|--------------|--------------|--------------|--------------|-----|---|-----|---|----|
| | | | | | 一年級 | | 二年級 | | 三年級 | | 四年級 | | |
| | | | | | 上 | 下 | 上 | 下 | 上 | 下 | 上 | 下 | |
| 課程：專業課程（必修9學分、選修29學分、最低修習38學分） | | | | | | | | | | | | | |
| 領域：專業必修課程（必修9學分、選修0學分、最低修習9學分） | | | | | | | | | | | | | |
| AVBZ007 | 不動產職業倫理個案專題研討 Case studies of the occupational Ethics in Real Estate | 2 | 2 | 必 | 2.0 (2.0) | | | | | | | | |
| AVBZ047 | 論文 Thesis | 6 | 6 | 必 | | | 3.0 (3.0) | 3.0 (3.0) | | | | | |
| AVBZ048 | 企業倫理個案分析 Business Ethics Case Analysis | 1 | 1 | 必 | 1.0 (1.0) | | | | | | | | |
| 領域：專業選修課程（必修0學分、選修29學分、最低修習29學分） | | | | | | | | | | | | | |
| AVBZ001 | 研究方法 Research Method | 3 | 3 | 選 | 3.0 (3.0) | | | | | | | | |
| AVBZ002 | 不動產經濟學 Real Estate Economics | 3 | 3 | 選 | 3.0 (3.0) | | | | | | | | |
| AVBZ003 | 不動產投資與市場分析專題研討 The Dissertation of Real Estate Investment and Market Analysis | 3 | 3 | 選 | | 3.0 (3.0) | | | | | | | |
| AVBZ005 | 不動產財務與金融專題研討 Real Estate Finance | 3 | 3 | 選 | | | 3.0 (3.0) | | | | | | |
| AVBZ010 | 不動產估價理論研討 The Study of Real Estate Appraisal Theory | 3 | 3 | 選 | | 3.0 (3.0) | | | | | | | |
| AVBZ011 | 不動產行銷管理 Real Estate Marketing Management | 3 | 3 | 選 | 3.0 (3.0) | | | | | | | | |
| AVBZ012 | 不動產經營與管理 Real Estate Administration and Management | 3 | 3 | 選 | 3.0 (3.0) | | | | | | | | |
| AVBZ013 | 不動產市場分析專題研討 Seminar on the Analysis of Real Estate Market | 3 | 3 | 選 | 3.0 (3.0) | | | | | | | | |
| AVBZ014 | 住宅市場與住宅政策 Housing Market and Policy | 3 | 3 | 選 | | | 3.0 (3.0) | | | | | | |
| AVBZ015 | 土地使用規劃與管制 Land Planning and Zoning | 3 | 3 | 選 | 3.0 (3.0) | | | | | | | | |
| AVBZ016 | 不動產法規專題研討 Seminar on the Real Estate Laws | 3 | 3 | 選 | 3.0 (3.0) | | | | | | | | |
| AVBZ017 | 營建法規專題研討 Seminar on the Build Laws and Regulations | 3 | 3 | 選 | | 3.0 (3.0) | | | | | | | |
| AVBZ018 | 計量方法 Econometrics Analysis | 3 | 3 | 選 | | 3.0 (3.0) | | | | | | | |
| AVBZ019 | 質化分析 Qualitative Analysis | 3 | 3 | 選 | | 3.0 (3.0) | | | | | | | |
| AVBZ020 | 建築計劃 Construction Planning | 3 | 3 | 選 | | 3.0 (3.0) | | | | | | | |
| AVBZ021 | 不動產信託與證券化 Real Estate Trust and Securitization | 3 | 3 | 選 | | 3.0 (3.0) | | | | | | | |
| AVBZ022 | 地理資訊系統之應用 Application of the Geography Information System | 3 | 3 | 選 | | 3.0 (3.0) | | | | | | | |

國立屏東大學
課程結構與教學科目表

列印日期：112/02/02

AVBAE: 不動產經營學系碩士班-日間碩士班

年度別：112學年度

| 課程代碼 | 課程名稱 | 學分 | 時數 | 必修 | 112 | | 113 | | 114 | | 115 | | 備註 |
|---------|--|----|----|----|-----|--------------|--------------|--------------|-----|---|-----|---|----|
| | | | | | 一年級 | | 二年級 | | 三年級 | | 四年級 | | |
| | | | | | 上 | 下 | 上 | 下 | 上 | 下 | 上 | 下 | |
| AVBZ023 | 不動產租賃管理 Real Estate Lease Management | 3 | 3 | 選 | | 3.0 (3.0) | | | | | | | |
| AVBZ024 | 管理經濟學 Managerial Economics | 3 | 3 | 選 | | 3.0 (3.0) | | | | | | | |
| AVBZ025 | 多變量分析 Multivariate Statistical Analysis | 3 | 3 | 選 | | | 3.0 (3.0) | | | | | | |
| AVBZ026 | 不動產開發專題研討 Seminar on Real Estate Development | 3 | 3 | 選 | | | 3.0 (3.0) | | | | | | |
| AVBZ027 | 都市更新專題研討 Special Topics on Urban Renewal | 3 | 3 | 選 | | 3.0 (3.0) | | | | | | | |
| AVBZ028 | 區域與都市經濟學 Regional and Metropolitan Economy | 3 | 3 | 選 | | | 3.0 (3.0) | | | | | | |
| AVBZ029 | 國際不動產市場與投資分析 International Real Estate Market and Investment Analysis | 3 | 3 | 選 | | | 3.0 (3.0) | | | | | | |
| AVBZ030 | 不動產稅務 Real Estate Taxation | 3 | 3 | 選 | | | 3.0 (3.0) | | | | | | |
| AVBZ031 | 大陸不動產專題研討 Real Estate Issue of Mainland China | 3 | 3 | 選 | | | 3.0 (3.0) | | | | | | |
| AVBZ032 | 不動產風險管理 Real Estate Risk Management | 3 | 3 | 選 | | | | 3.0 (3.0) | | | | | |
| AVBZ033 | 區位理論 Regionalism Theory | 3 | 3 | 選 | | | | 3.0 (3.0) | | | | | |
| AVBZ034 | 各國土地政策 Land Policy in Different Countries | 3 | 3 | 選 | | | | 3.0 (3.0) | | | | | |
| AVBZ035 | 休閒不動產專題研討 Seminar on Leisure Real Estate | 3 | 3 | 選 | | | | 3.0 (3.0) | | | | | |
| AVBZ036 | 生態環境管理 Ecosystem Management | 3 | 3 | 選 | | | | 3.0 (3.0) | | | | | |
| AVBZ037 | 不動產廣告學 Real Estate Advertisement | 3 | 3 | 選 | | | | 3.0 (3.0) | | | | | |
| AVBZ038 | 談判與溝通 Negotiation and Communication | 3 | 3 | 選 | | | | 3.0 (3.0) | | | | | |
| AVBZ039 | 不動產仲介專題研討 Seminar on Real Estate Brokerage | 3 | 3 | 選 | | | | 3.0 (3.0) | | | | | |
| AVBZ040 | 人力資源管理 Human Resource Management | 3 | 3 | 選 | | | | 3.0 (3.0) | | | | | |
| AVBZ042 | 綠建築專題研討 Green Building Discussion | 3 | 3 | 選 | | 3.0 (3.0) | | | | | | | |
| AVBZ043 | 不動產經紀法規專題研討 Thematic Studies of Real Estate Brokers and Regulations | 3 | 3 | 選 | | 3.0 (3.0) | | | | | | | |
| COMC001 | 大數據分析實務 Empirical Big Data Analytics | 3 | 3 | 必 | | 3.0 (3.0) | | | | | | | |
| COMC002 | 實用財務管理 Practical Financial Management | 3 | 3 | 必 | | 3.0 (3.0) | | | | | | | |
| COMC003 | 人力資源管理概論 Fundamentals of Human Resource Management | 3 | 3 | 必 | | 3.0 (3.0) | | | | | | | |
| COMC017 | 資料採礦與大數據分析 Data Mining and Big Data Analytics | 2 | 2 | 必 | | 2.0 (2.0) | | | | | | | |

國立屏東大學
課程結構與教學科目表

列印日期：112/02/02

AVBAE: 不動產經營學系碩士班-日間碩士班

年度別：112學年度

| 課程代碼 | 課程名稱 | 學分 | 時數 | 必選修 | 112 | | 113 | | 114 | | 115 | | 備註 |
|---------|--|----|----|-----|--------------|---|-----|---|-----|---|-----|---|----|
| | | | | | 一年級 | | 二年級 | | 三年級 | | 四年級 | | |
| | | | | | 上 | 下 | 上 | 下 | 上 | 下 | 上 | 下 | |
| COMC018 | 國際企業策略 International Business Strategy | 3 | 3 | 必 | 3.0 (3.0) | | | | | | | | |
| COMC019 | 全球經營策略與實務 International Business Strategy and Practice | 2 | 2 | 必 | 2.0 (2.0) | | | | | | | | |
| COMC020 | 策略性人力資源管理 Strategic Human Resource Management | 2 | 2 | 必 | 2.0 (2.0) | | | | | | | | |

國立屏東大學
課程結構與教學科目表

列印日期：112/02/02

AVBAE:不動產經營學系碩士班-日間碩士班

年度別：112學年度

| 課程代碼 | 課程名稱 | 學分 | 時數 | 必修 | 112 | | 113 | | 114 | | 115 | | 備註 |
|-----------------------|--|----|----|----|-----|---|--------------|---|-----|---|-----|---|----|
| | | | | | 一年級 | | 二年級 | | 三年級 | | 四年級 | | |
| | | | | | 上 | 下 | 上 | 下 | 上 | 下 | 上 | 下 | |
| 課程：學分學程（選修0學分） | | | | | | | | | | | | | |
| 領域：必修課程 | | | | | | | | | | | | | |
| COMB102 | 進階電子商務應用 Advanced E-Commerce Applications | 3 | 3 | 必 | | | 3.0 (3.0) | | | | | | |
| COMB105 | 行銷4.0 Marketing 4.0 | 3 | 3 | 必 | | | 3.0 (3.0) | | | | | | |
| COMB201 | 商業模式創新 Business Model Innovation | 3 | 3 | 必 | | | 3.0 (3.0) | | | | | | |
| COMB202 | 創業管理與實務 Entrepreneurial Management and Practice | 3 | 3 | 必 | | | 3.0 (3.0) | | | | | | |
| COMB301 | 六級產業 Sixth Industrial Sectors | 3 | 3 | 必 | | | 3.0 (3.0) | | | | | | |
| COMB302 | 協同商務 Collaborative Commerce | 3 | 3 | 必 | | | 3.0 (3.0) | | | | | | |