

**國立屏東大學**  
**課程結構與教學科目表**

列印日期：115/08/26

AVCAE:不動產經營學系-日間學士班

年度別：115學年度

| 課程代碼                             | 課程名稱                                                                       | 學分 | 時數 | 必修<br>選修 | 114          |              | 115          |              | 116          |              | 117          |   | 備註 |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----|----|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---|----|
|                                  |                                                                            |    |    |          | 一年級          |              | 二年級          |              | 三年級          |              | 四年級          |   |    |
|                                  |                                                                            |    |    |          | 上            | 下            | 上            | 下            | 上            | 下            | 上            | 下 |    |
| 課程：專業課程（必修54學分、選修46學分、最低修習100學分） |                                                                            |    |    |          |              |              |              |              |              |              |              |   |    |
| 領域：專業必修課程（必修54學分、選修0學分、最低修習54學分） |                                                                            |    |    |          |              |              |              |              |              |              |              |   |    |
| AVCZ003                          | 民法<br>Civil Law                                                            | 6  | 6  | 必        | 3.0<br>(3.0) | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |              |              |   |    |
| AVCZ005                          | 會計學<br>Accounting                                                          | 3  | 3  | 必        | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |              |              |              |   |    |
| AVCZ006                          | 經濟學<br>Economics                                                           | 3  | 3  | 必        | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |              |              |              |   |    |
| AVCZ008                          | 建築概論<br>Introduction of Architecture                                       | 3  | 3  | 必        |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |              |              |   |    |
| AVCZ009                          | 建築法規<br>Architecture Law                                                   | 3  | 3  | 必        |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |              |   |    |
| AVCZ010                          | 土地法<br>Land Law                                                            | 6  | 6  | 必        |              |              | 3.0<br>(3.0) | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |   |    |
| AVCZ011                          | 統計學<br>Statistics                                                          | 3  | 3  | 必        |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |              |   |    |
| AVCZ012                          | 不動產經濟學<br>Real Estate Economics                                            | 6  | 6  | 必        |              |              | 3.0<br>(3.0) | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |   |    |
| AVCZ013                          | 財務管理<br>Financial Management                                               | 3  | 3  | 選        |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |   |    |
| AVCZ014                          | 土地利用法規<br>The Law of Land Use                                              | 3  | 3  | 必        |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |   |    |
| AVCZ015                          | 不動產估價理論<br>Real Estate Appraisal                                           | 3  | 3  | 必        |              |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |   |    |
| AVCZ016                          | 不動產登記實務<br>Real Estate Registration and Practice                           | 3  | 3  | 選        |              |              |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |   |    |
| AVCZ017                          | 不動產投資分析<br>Real Estate Investment                                          | 3  | 3  | 必        |              |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |   |    |
| AVCZ018                          | 不動產市場調查與分析<br>Real Estate Market Research                                  | 3  | 3  | 必        |              |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |   |    |
| AVCZ019                          | 不動產估價實務<br>The Practice of Real Estate Appraisal                           | 3  | 3  | 必        |              |              |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |   |    |
| AVCZ020                          | 土地稅法<br>Land Taxation Law                                                  | 3  | 3  | 選        |              |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |   |    |
| AVCZ021                          | 不動產管理<br>Real Estate Management                                            | 2  | 2  | 選        |              |              |              |              |              | 2.0<br>(2.0) |              |   |    |
| AVCZ022                          | 不動產開發<br>Real Estate Development                                           | 2  | 2  | 選        |              |              |              |              |              |              | 2.0<br>(2.0) |   |    |
| AVCZ023                          | 不動產金融<br>Real Estate Finance                                               | 2  | 2  | 選        |              |              |              |              |              |              | 2.0<br>(2.0) |   |    |
| AVCZ106                          | 不動產產業倫理<br>Real Estate Ethics                                              | 3  | 3  | 必        |              |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |   |    |
| AVCZ134                          | 台日不動產制度比較研究<br>Comparative study of Real Estate System in Taiwan and Japan | 2  | 2  | 選        |              |              |              | 2.0<br>(2.0) |              |              |              |   |    |

**國立屏東大學**  
**課程結構與教學科目表**

列印日期：115/08/26

AVCAE:不動產經營學系-日間學士班

年度別：115學年度

| 課程代碼                             | 課程名稱                                                             | 學分 | 時數 | 必修<br>選修 | 114          |              | 115          |              | 116          |              | 117 |              | 備註 |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|----|----|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----|--------------|----|
|                                  |                                                                  |    |    |          | 一年級          |              | 二年級          |              | 三年級          |              | 四年級 |              |    |
|                                  |                                                                  |    |    |          | 上            | 下            | 上            | 下            | 上            | 下            | 上   | 下            |    |
| AVCZ136                          | 管理學<br>Management                                                | 3  | 3  | 必        | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |              |              |     |              |    |
| AVCZ137                          | 應用統計學<br>Applied Statistics                                      | 3  | 3  | 選        |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |     |              |    |
| 領域：專業選修課程（必修0學分、選修26學分、最低修習46學分） |                                                                  |    |    |          |              |              |              |              |              |              |     |              |    |
| AVCZ025                          | 都市計劃概論<br>Introduction to Urban Planning                         | 3  | 3  | 選        | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |              |              |     |              |    |
| AVCZ026                          | 環境規劃與管理<br>Environment Planning and Management                   | 3  | 3  | 選        |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |              |     |              |    |
| AVCZ027                          | 不動產與建築計劃<br>Real Estate and Architecture Planning                | 3  | 3  | 選        | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |              |              |     |              |    |
| AVCZ028                          | 休閒不動產概論<br>Introduction of Leisure Real Estate                   | 3  | 3  | 選        |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |              |     |              |    |
| AVCZ029                          | 不動產行銷<br>Real Estate Marketing                                   | 3  | 3  | 選        |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |              |     |              |    |
| AVCZ030                          | 土地使用分區管制<br>Land Zoning                                          | 3  | 3  | 選        |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |     |              |    |
| AVCZ031                          | 建築業經營與管理實務<br>Construction Operation and Management              | 3  | 3  | 選        |              |              |              |              |              |              |     | 3.0<br>(3.0) |    |
| AVCZ032                          | 不動產經紀法規<br>The Act of Real Estate Brokerage                      | 3  | 3  | 選        |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |     |              |    |
| AVCZ033                          | 商業網路應用軟體<br>Commercial Network-Based Application Software System | 3  | 3  | 選        |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |     |              |    |
| AVCZ034                          | 個體經濟學<br>Microeconomics                                          | 3  | 3  | 選        |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |     |              |    |
| AVCZ035                          | 商用不動產<br>Commercial Property                                     | 3  | 3  | 選        |              |              |              |              |              |              |     | 3.0<br>(3.0) |    |
| AVCZ036                          | 不動產資料庫管理<br>Real Estate Database Management                      | 3  | 3  | 選        |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |     |              |    |
| AVCZ037                          | 不動產契約糾紛與規範<br>The Dispute and Standard of Real Estate Contract   | 2  | 2  | 選        |              |              |              | 2.0<br>(2.0) |              |              |     |              |    |
| AVCZ038                          | 土地利用<br>Land Use                                                 | 3  | 3  | 選        |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |     |              |    |
| AVCZ040                          | 營建管理<br>Construction Management                                  | 3  | 3  | 選        |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |     |              |    |
| AVCZ041                          | 社區發展<br>Community Development                                    | 3  | 3  | 選        |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |     |              |    |
| AVCZ042                          | 總體經濟學<br>Macroeconomics                                          | 3  | 3  | 選        |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |     |              |    |
| AVCZ043                          | 土地經濟學<br>Land Economics                                          | 3  | 3  | 選        |              |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |     |              |    |
| AVCZ044                          | 計量方法<br>Econometrics Analysis                                    | 3  | 3  | 選        |              |              |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |     |              |    |

**國立屏東大學**  
**課程結構與教學科目表**

列印日期：115/08/26

AVCAE: 不動產經營學系-日間學士班

年度別：115學年度

| 課程代碼    | 課程名稱                                                         | 學分 | 時數 | 必修<br>選修 | 114          |   | 115 |              | 116          |              | 117          |              | 備註 |
|---------|--------------------------------------------------------------|----|----|----------|--------------|---|-----|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|
|         |                                                              |    |    |          | 一年級          |   | 二年級 |              | 三年級          |              | 四年級          |              |    |
|         |                                                              |    |    |          | 上            | 下 | 上   | 下            | 上            | 下            | 上            | 下            |    |
| AVCZ046 | 海外不動產投資<br>Foreign Real Estate Investment                    | 3  | 3  | 選        |              |   |     |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |    |
| AVCZ047 | 土地政策<br>Land Policy                                          | 3  | 3  | 選        |              |   |     | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |              |    |
| AVCZ048 | 不動產管理資訊系統<br>Real Estate Management Information System       | 3  | 3  | 選        |              |   |     |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |    |
| AVCZ049 | 選擇權與期貨市場<br>Option and Futures Market                        | 3  | 3  | 選        |              |   |     |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |    |
| AVCZ050 | 不動產爭訟案例分析<br>Case Study on Real Estate Litigation            | 2  | 2  | 選        |              |   |     |              |              |              | 2.0<br>(2.0) |              |    |
| AVCZ051 | 地理資訊系統<br>Geographic Information System                      | 3  | 3  | 選        |              |   |     |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |    |
| AVCZ052 | 區域與都市經濟學<br>Regional and Metropolitan Economy                | 3  | 3  | 選        |              |   |     |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |    |
| AVCZ054 | 社區規劃<br>Community Planning                                   | 3  | 3  | 選        |              |   |     |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |    |
| AVCZ055 | 遊憩區開發與管理<br>Recreation and Resort Development and Management | 3  | 3  | 選        |              |   |     |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |    |
| AVCZ056 | 不動產風險管理<br>Real Estate Risk Management                       | 3  | 3  | 選        |              |   |     |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |    |
| AVCZ057 | 職業道德與倫理<br>Professional Morality and Ethics                  | 2  | 2  | 選        |              |   |     |              |              | 2.0<br>(2.0) |              |              |    |
| AVCZ066 | 信託法<br>The Law of Trust                                      | 2  | 2  | 選        |              |   |     | 2.0<br>(2.0) |              |              |              |              |    |
| AVCZ068 | 房屋仲介市場分析<br>Analysis of Real Estate Brokerage Market         | 3  | 3  | 選        |              |   |     |              |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |    |
| AVCZ069 | 住宅問題與政策<br>Housing Problem and Policy                        | 3  | 3  | 選        | 3.0<br>(3.0) |   |     |              |              |              |              |              |    |
| AVCZ070 | 購物中心規劃與管理<br>Shopping Center Planning and Management         | 3  | 3  | 選        |              |   |     |              |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |    |
| AVCZ072 | 人力資源管理<br>Human Resource Management                          | 3  | 3  | 選        |              |   |     |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |    |
| AVCZ073 | 室內設計<br>Interior Design                                      | 3  | 3  | 選        |              |   |     |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |    |
| AVCZ074 | 住宅不動產<br>Residential Real Estate                             | 3  | 3  | 選        | 3.0<br>(3.0) |   |     |              |              |              |              |              |    |
| AVCZ075 | 建築設計概論<br>Introduction to Architectural Design               | 3  | 3  | 選        | 3.0<br>(3.0) |   |     |              |              |              |              |              |    |
| AVCZ076 | 電腦繪圖<br>Computational Drawing                                | 3  | 3  | 選        |              |   |     |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |    |
| AVCZ077 | 消費者購屋行為<br>Consumer Buying House Behavior                    | 3  | 3  | 選        | 3.0<br>(3.0) |   |     |              |              |              |              |              |    |

**國立屏東大學**  
**課程結構與教學科目表**

列印日期：115/08/26

AVCAE:不動產經營學系-日間學士班

年度別：115學年度

| 課程代碼    | 課程名稱                                                              | 學分 | 時數 | 必修<br>選修 | 114          |              | 115          |              | 116          |              | 117          |              | 備註 |
|---------|-------------------------------------------------------------------|----|----|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|
|         |                                                                   |    |    |          | 一年級          |              | 二年級          |              | 三年級          |              | 四年級          |              |    |
|         |                                                                   |    |    |          | 上            | 下            | 上            | 下            | 上            | 下            | 上            | 下            |    |
| AVCZ078 | 交通運輸規劃<br>Transportation Planning                                 | 3  | 3  | 選        |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |              |              |              |    |
| AVCZ079 | 土地與建築測量<br>Land and Building Survey                               | 3  | 3  | 選        |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |              |              |              |    |
| AVCZ080 | 建築圖學<br>Introduction to Architectural Graphics                    | 3  | 3  | 選        | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |              |              |              |              |    |
| AVCZ081 | 投資學概論<br>Introduction to Investment                               | 3  | 3  | 選        |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |              |              |    |
| AVCZ082 | 建築構造概論<br>Introduction to Building Structure                      | 3  | 3  | 選        |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |              |              |    |
| AVCZ083 | 綠建築<br>Sustainable Architecture                                   | 3  | 3  | 選        |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |              |              |    |
| AVCZ084 | 不動產強制執行<br>Executing Enforcement Act of Real Estate               | 3  | 3  | 選        |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |              |              |    |
| AVCZ085 | 景觀設計<br>Landscape Design                                          | 3  | 3  | 選        |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |              |    |
| AVCZ086 | 建築風水學<br>Architectural Feng Shui                                  | 3  | 3  | 選        |              |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |    |
| AVCZ087 | 談判學<br>Negotiation                                                | 3  | 3  | 選        |              |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |    |
| AVCZ088 | 不動產名著選讀<br>Selected English Readings in Real Estate               | 3  | 3  | 選        |              |              |              |              |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |    |
| AVCZ089 | 物業管理<br>Property Management                                       | 3  | 3  | 選        |              |              |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |    |
| AVCZ090 | 都市更新<br>Urban Regeneration                                        | 3  | 3  | 選        |              |              |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |    |
| AVCZ091 | 房地產交易協商與談判<br>Negotiation and Bargains of Real Estate Transaction | 3  | 3  | 選        |              |              |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |    |
| AVCZ096 | 國土規劃<br>Territorial Planning                                      | 3  | 3  | 選        |              |              |              |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |    |
| AVCZ097 | 規劃分析方法<br>Planning and Analysis Method                            | 3  | 3  | 選        |              |              |              |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |    |
| AVCZ103 | 環境影響評估<br>Environmental Impact Assessment                         | 3  | 3  | 選        |              |              |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |    |
| AVCZ104 | 個人理財<br>Personal Finance                                          | 3  | 3  | 選        |              |              |              |              |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |    |
| AVCZ107 | 大陸不動產開發<br>Mainland Real Estate Development                       | 3  | 3  | 選        |              |              |              |              |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |    |
| AVCZ108 | 大陸不動產管理<br>Mainland Real Estate Management                        | 3  | 3  | 選        |              |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |              |    |
| AVCZ109 | 大陸不動產市場<br>The Real Estate Market of Mainland China               | 3  | 3  | 選        |              |              |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |              |    |
| AVCZ111 | 電腦輔助大量估價<br>Computer Assisted Mass Appraisal                      | 3  | 3  | 選        |              |              |              |              |              |              | 3.0<br>(3.0) |              |    |

**國立屏東大學**  
**課程結構與教學科目表**

列印日期：115/08/26

AVCAE:不動產經營學系-日間學士班

年度別：115學年度

| 課程代碼    | 課程名稱                                         | 學分 | 時數 | 必修<br>選修 | 114          |              | 115 |              | 116 |              | 117          |               | 備註 |
|---------|----------------------------------------------|----|----|----------|--------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|--------------|---------------|----|
|         |                                              |    |    |          | 一年級          |              | 二年級 |              | 三年級 |              | 四年級          |               |    |
|         |                                              |    |    |          | 上            | 下            | 上   | 下            | 上   | 下            | 上            | 下             |    |
| AVCZ112 | 房地產會計<br>Property Accounting                 | 3  | 3  | 選        |              |              |     | 3.0<br>(3.0) |     |              |              |               |    |
| AVCZ122 | 不動產證券化<br>Real Estate Securitizes            | 2  | 2  | 選        |              |              |     |              |     |              |              | 2.0<br>(2.0)  |    |
| AVCZ127 | 教學實務<br>Teaching Practice                    | 0  | 3  | 選        |              |              |     | 0.0<br>(0)   |     |              |              |               |    |
| AVCZ128 | 校外實習(A)<br>Internship(A)                     | 2  | 4  | 選        |              |              |     |              |     |              | 2.0<br>(4.0) |               |    |
| AVCZ129 | 校外實習(B)<br>Internship(B)                     | 1  | 2  | 選        |              |              |     |              |     |              |              | 1.0<br>(2.0)  |    |
| AVCZ130 | 校外實習(C)<br>Internship(C)                     | 9  | 18 | 選        |              |              |     |              |     |              |              | 9.0<br>(18.0) |    |
| AVCZ131 | 專題製作(一)<br>Special Projects( I )             | 2  | 2  | 選        |              |              |     |              |     | 2.0<br>(2.0) |              |               |    |
| AVCZ132 | 專題製作(二)<br>Special Projects( II )            | 2  | 2  | 選        |              |              |     |              |     |              | 2.0<br>(2.0) |               |    |
| AVCZ135 | 都市計劃概論(深碗)<br>Introduction to Urban Planning | 1  | 1  | 選        | 1.0<br>(1.0) |              |     |              |     |              |              |               |    |
| AVCZ138 | 應用經濟學<br>Applied Economics                   | 3  | 3  | 選        |              | 3.0<br>(3.0) |     |              |     |              |              |               |    |