國立屏東商業技術學院四年制課程規劃表

系別： 不動產經營系　　部別： 日間部　　入學年度： 95　　修訂日期： 95年7月4日教務會議通過

第一學年						第二學年					第三學年					第四學年				
		上學期		下學期			上學期		下學期			上學期		下學期			上學期		下學期	
	科目	學分	時數	學分	時數	科目	學分	時數	學分	時數	科目	學分	時數	學分	時數	科目	學分	時數	學分	時數
共同必修	*中國文學名篇欣賞	3.0	3.0	3.0	3.0	憲法與人權	2.0	2.0												
	*英文選讀	3.0	3.0	3.0	3.0	台灣開發史			2.0	2.0										
	*軍訓	0.0	2.0	0.0	2.0															
	*體育	0.0	2.0	0.0	2.0															
專業必修	不動產概論	2.0	2.0			建築法規	3.0	3.0			不動產估價理論	3.0	3.0			不動產開發	2.0	2.0		
	計算機概論	2.0	2.0			*土地法	3.0	3.0	3.0	3.0	不動產登記實務	2.0	2.0			不動產金融	3.0	3.0		
	*民法	3.0	3.0	3.0	3.0	*統計學	3.0	3.0	3.0	3.0	不動產投資分析	3.0	3.0							
	*微積分	2.0	2.0	2.0	2.0	*不動產經濟學	2.0	2.0	2.0	2.0	不動產市場調查與分析	2.0	2.0							
	*會計學	2.0	2.0	2.0	2.0	財務管理			3.0	3.0	不動產估價實務			3.0	3.0					
	*經濟學	3.0	3.0	3.0	3.0	土地利用法規			2.0	2.0	土地稅法			3.0	3.0					
	商業套裝軟體			2.0	2.0						不動產管理			2.0	2.0					
	建築概論			2.0	2.0															
通識課程						通識課程	2.0	2.0	2.0	2.0	通識課程	2.0	2.0	2.0	2.0	通識課程	2.0	2.0		
選修	都市計劃概論	3.0	3.0			土地使用分區管制	3.0	3.0			土地經濟學	3.0	3.0			建築業經營與管理實務	3.0	3.0		
	不動產與建築計劃	3.0	3.0			不動產經紀法規	2.0	2.0			計量方法	3.0	3.0			不動產爭訟案例分析	2.0	2.0		
	住宅不動產	3.0	3.0			商業網路應用軟體	3.0	3.0			海外不動產投資	3.0	3.0			信託法	3.0	3.0		
	建築設計概論	3.0	3.0			個體經濟學	3.0	3.0			土地政策	3.0	3.0			住宅問題與政策	3.0	3.0		
	電腦繪圖	3.0	3.0			商用不動產	3.0	3.0			不動產管理資訊系統	3.0	3.0			國土規劃	3.0	3.0		
	消費者購屋行爲	3.0	3.0			建築構造概論	3.0	3.0			選擇權與期貨市場	3.0	3.0			規劃分析方法	3.0	3.0		
	環境規劃與管理			3.0	3.0	綠建築	3.0	3.0			地理資訊系統	3.0	3.0			不動產投資與財務分析實務專題(二)	2.0	2.0		
	休閒不動產概論			3.0	3.0	不動產強制執行	3.0	3.0			人力資源管理	3.0	3.0			不動產規劃與開發實務專題(二)	2.0	2.0		
	不動產行銷			3.0	3.0	軍訓(一)	2.0	2.0			室內設計	3.0	3.0			不動產市場分析與交易實務專題(二)	2.0	2.0		
	交通運輸規劃			3.0	3.0	體育(一)	2.0	2.0			建築風水學	3.0	3.0			不動產經營與管理實務專題(二)	2.0	2.0		
	土地與建築測量			3.0	3.0	不動產資料庫管理			3.0	3.0	談判學	3.0	3.0			房屋仲介市場分析			2.0	2.0
	建築圖學			3.0	3.0	不動產契約糾紛與規範			3.0	3.0	大陸不動產管理專題	3.0	3.0			購物中心規劃與管理			3.0	3.0
	投資學概論			3.0	3.0	土地利用			3.0	3.0	區域與都市經濟學			3.0	3.0	不動產証券化			2.0	2.0
						營建業會計			3.0	3.0	大陸不動產市場專題			3.0	3.0	大陸不動產開發專題			3.0	3.0
						營建管理			3.0	3.0	社區規劃			3.0	3.0	個人理財			3.0	3.0
						社區發展			3.0	3.0	遊憩區開發與管理			3.0	3.0					
						總體經濟學			3.0	3.0	不動產風險管理			3.0	3.0					
						景觀設計			3.0	3.0	職業道德與倫理			2.0	2.0					
						軍訓(二)			2.0	2.0	英文不動產名著選讀			2.0	2.0					
						體育(二)			2.0	2.0	物業管理			3.0	3.0					
											都市更新			3.0	3.0					
											房地產交易協商與談判			3.0	3.0					
											不動產投資與財務分析實務專題(一)			2.0	2.0					
											不動產規劃與開發實務專題(一)			2.0	2.0					
											不動產市場分析與交易實務專題(一)			2.0	2.0					
											不動產經營與管理實務專題(一)			2.0	2.0					
											環境影響評估			3.0	3.0					
總計	必修學分/時數	20.0	24.0	20.0	24.0	必修學分/時數	15.0	15.0	17.0	17.0	必修學分/時數	12.0	12.0	10.0	10.0	必修學分/時數	7.0	7.0	0.0	0.0
	選修學分/時數	18.0	18.0	21.0	21.0	選修學分/時數	27.0	27.0	28.0	28.0	選修學分/時數	36.0	36.0	39.0	39.0	選修學分/時數	25.0	25.0	13.0	13.0
	總學分/時數	38.0	42.0	41.0	45.0	總學分/時數	42.0	42.0	45.0	45.0	總學分/時數	48.0	48.0	49.0	49.0	總學分/時數	32.0	32.0	13.0	13.0

備註	一、最低畢業學分：139學分；包括共同必修16學分、通識課程10學分、專業必修75學分及選修至少38學分。 二、「不動產投資與財務分析實務專題(一)(二)」、「不動產規劃與開發實務專題(一)(二)」、「不動產市場分析與交易實務專題(一)(二)」、「不動產經營與管理實務專題(一)(二)」爲本系必須選修科目，四科至少擇一修習。 三、通識課程10學分/10小時，包含人文學科、社會科學、自然科學、應用科學、生命科學五大領域。