國立屏東大學不動產經營學系日間學士班課程結構表

年度別： 113

	第一學年					第二學年					第三學年					第四學年				
	科　目	上學期		下學期		科　目	上學期		下學期		科　目	上學期		下學期		科　目	上學期		下學期	
		學分	時數	學分	時數		學分	時數	學分	時數		學分	時數	學分	時數		學分	時數	學分	時數
專業必修	民法	3	3	3	3	建築法規	3	3			土地法	3	3	3	3					
	會計學	3	3			統計學	3	3			不動產估價理論	3	3							
	管理學	3	3			不動產經濟學	3	3	3	3	不動產投資分析	3	3							
	經濟學	3	3			土地利用法規			3	3	不動產市場調查與分析	2	2							
	建築概論	3	3								不動產產業倫理	3	3							
											不動產估價實務			3	3					
選修	都市計劃概論	3	3			財務管理	3	3			不動產登記實務	3	3			不動產開發	2	2		
	不動產與建築計劃	3	3			土地使用分區管制	3	3			土地稅法	3	3			不動產金融	2	2		
	住宅不動產	3	3			不動產經紀法規	3	3			不動產管理	2	2			不動產爭訟案例分析	2	2		
	建築設計概論	3	3			商業網路應用軟體	3	3			土地經濟學	3	3			信託法	2	2		
	消費者購屋行為	3	3			個體經濟學	3	3			計量方法	3	3			電腦繪圖	3	3		
	建築圖學	3	3			商用不動產	3	3			海外不動產投資	3	3			國土規劃	3	3		
	都市計劃概論(深碗)	1	1			投資學概論	3	3			不動產管理資訊系統	3	3			規劃分析方法	3	3		
	環境規劃與管理			3	3	建築構造概論	3	3			選擇權與期貨市場	3	3			電腦輔助大量估價	3	3		
	休閒不動產概論			3	3	綠建築	3	3			社區規劃	3	3			校外實習(A)	2	4		
	不動產行銷			3	3	不動產強制執行	3	3			人力資源管理	3	3			專題製作(二)	2	2		
	交通運輸規劃			3	3	台日不動產制度比較研究			2	2	室內設計	3	3			建築業經營與管理實務			3	3
	土地與建築測量			3	3	應用統計學			3	3	建築風水學	3	3			房屋仲介市場分析			3	3
	應用經濟學			3	3	不動產資料庫管理			3	3	談判學	3	3			購物中心規劃與管理			3	3
						不動產契約糾紛與規範			2	2	都市更新	3	3			不動產名著選讀			3	3
						土地利用			3	3	大陸不動產管理	3	3			個人理財			3	3
						營建管理			3	3	地理資訊系統			3	3	大陸不動產開發			3	3
						社區發展			3	3	區域與都市經濟學			3	3	不動產證券化			2	2
						總體經濟學			3	3	遊憩區開發與管理			3	3	校外實習(B)			1	2
						土地政策			3	3	不動產風險管理			3	3	校外實習(C)			9	18
						景觀設計			3	3	職業道德與倫理			2	2					
						房地產會計			3	3	住宅問題與政策			3	3					
						教學實務			0	0	物業管理			3	3					
											房地產交易協商與談判			3	3					
											環境影響評估			3	3					
											大陸不動產市場			3	3					
											專題製作(一)			2	2					

備註

一、最低畢業學分：128 分。

二、專業必修： 54 ；選修： 46（含）以上。至少應修本系所開選修26 學分、自由選修 20 學分。

三、每一學生必須選修一學年，「專題製作(一)(二)」;選修一學期「校外實習(C)」或「商用不動產」。

四、通過英文檢定中級或多益 450 分（校訂門檻）。

五、參與本系系週會至少8 場。