

國立屏東大學不動產經營學系

103學年度第2學期第3次系務會議紀錄

開會時間：民國104年5月21日（星期四）中午十二時十分

開會地點：不動產經營學系專業教室(教學一館南棟四樓S1406)

主 席：賴主任碧瑩

紀錄：黃瑋茹

出(列)席人員：如簽到單

壹、宣讀上次（104年4月16日）會議決議事項暨執行情形：准予備查

案由	決議	執行單位	執行情況
案由一：票選104學年度系主任人選案，提請討論並決議	推舉2名不動產經營學系系主任人選，投票結果黃名義老師7票及楊宗憲老師6票過半，簽陳校長知悉，並由人事室錄案，提供校長擇聘。	不動產經營學系	依決議執行
案由二：105學年度大學部及研究所招生名額修正，提請討論	1.本系建請在合法情況下調整研究所（過去由大學部調整給研究所之名額）名額到大學部 2.根據教務處4/17來函目前法令尚未允許可以調整。	不動產經營學系	依決議執行
案由三：104年度實務課程發展及師生實務增能-業界專家協同教學申請案，提請討論。	本學期由賴碧瑩主任、黃名義老師、白金安老師、張桂鳳老師，提出申請。	不動產經營學系	已於5/11彙整傳送教學中心
案由四：104學年度上學期續聘專任教師，提請討論。	系教評會議通過	不動產經營學系	依決議執行

貳、主席報告：

- （一）大學部報到情形：申請錄取5名、報到4名；繁星入學錄取2名，報到0名。
- （二）不動產金融學程12名學生申請，財金系1名；不動系11名。
- （三）今年度畢業典禮時間：6月13日下午2時，屏商校區活動中心2樓；系友回娘家活動：6月13日中午11時-12時，S1405教室辦理，歡迎系上師生踴躍出席參加，也請導師多鼓勵在校學生參與，傳承校友與在學生情誼。
- （四）技優入學書審時間6月2日~4日；甄選入學書審時間6月12日~16日。

- (五) 呂宗盈老師已於5月6日辦理就業面試模擬，邀請信義房屋-洪麗芬、彰化縣地政士公會總幹事-黃素芬，進行大四畢業生面試輔導，共計17名學生參加。
- (六) 管院將在6月1日(一)下午3:40~5:00舉行商管學院公聽會，地點在藍廳，本校一級行政主管將參加。此次公聽會的目的在於校務發展計畫的滾動式修正。請管院師生踴躍出席。
- (七) 管院為了加強招生宣傳，將舉辦兩梯營隊，已經開始報名了。請老師幫忙宣傳。營隊內容與報名網址如下：
1. 8月24、25、26三日，針對高中職舉辦屏大管理夏令營，透過模擬競賽、遊戲、操作的方式，傳達管院八個系的特色、以及本校的教學與行政資源，進而激發高中職學生報考本系的意願，本系提供「房屋買賣PK」。
<http://www.ccm.nptu.edu.tw/files/87-1005-436.php?Lang=zh-tw>
 2. 8月31日、9月1日，針對大學生舉辦屏大菁英領袖營，透過企業營運模擬競賽、名人演講、生涯座談等方式，鼓勵學生報考本系研究所。
<http://www.ccm.nptu.edu.tw/files/87-1005-437.php?Lang=zh-tw>
 3. 這幾年來，本校的碩士班招生狀況不盡理想，學校責成各院就現有碩士班的檢討及轉型考量。未來，管院將朝院級碩士班的方向規劃。
 4. 管院整理各系近年來的研究、產學的執行情況。教育環境競爭日益激烈，我們一定要不斷自我提升才能長治久安。我們已經是大學的規格，不能自滿於教學導向的現況，勉勵全院的老師或是在產學合作、或是在學術研究都能不斷精進。
- (八) 申請今年畢業口試學生已於4月30日截止，共計14名同學申請。(二年級同學13人、葉秀英同學)。
- (九) 本學系系辦公室財產盤點：5/29(星期五)整天。
- (十) 不動產交易模擬中心編列經常門經費21萬5,530元；設備費33萬1,000元將購買：輻射偵測器、氣離子含量測定器、金屬檢測儀，敬請老師提供建議廠商。
- (十一) 104年6月2日(二)不動估價報告書製作競賽，S1405教室辦理。
- (十二) 課務組辦理「104-1選課系統及選課方式說明會議」：104年5月26日(二)中午12時10分於屏商校區國際會議廳舉辦，敬請各班導師宣達，請班代副班代務必參加。
- (十三) 評鑑報告書於5月15日完成；ACCSB於6月26日初稿繳交至管院。

參、提案討論：

提案一

案由：推動 ACCSB 認證所需，將教師區分成學術型教師(Academic Professor, 簡稱 AP)、實務型教師(Professional Professor, 簡稱 PP)兩類，實務型及學術型分類門檻，提請討論。

說明：管院第 4 次主管會議討論結果

(1) 「學術型教師」(Academic Professor)：

- 五年內有 2 篇刊登於具審核機制之期刊論文或具有 ISBN 編號專書發表。
- 三年內有一件科技部專題研究計畫。

(2) 「實務型教師」(Professional Professor)

- 五年內有產學或公民營企業合作案 2 件。
- 五年內有一件專利發明通過。
- 五年內曾擔任企業之顧問或獨立董事或政府部門委員會委員
- 專業人員且具實務經驗者，從事與任教學系性質相關之專門職業三年以上(本項參考自教育人員任用條例第 9 條規定：「獨立學院院長應具有左列資格之一：一、具有博士學位，曾任教授一年以上，或從事與擬任學院性質相關之專門職業三年以上，並曾任教育行政或專科以上學校行政工作三年以上，成績優良者。...。」)。

(3) 各學系可參酌學院的分類準則，自訂符合自己發展重點或特色的分類標準。

決議：學術型教師：李春長教師、吳韻玲教師、呂宗盈教師

實務型教師：賴碧瑩主任、白金安教師、黃名義教師、張桂鳳教師、楊宗憲教師、鄭博文教師、邱秋芳教師

提案二

案由：管院預定七月會召開推動 ACCSB 認證指導委員會，各系推派一位老師擔任指導委員會代表，提請討論。

說明：該委員會校外委員暫定名單如下：高雄應用科技大學管理學院柯博昌院長(商管)、企管系李政峯主任(企管)、國企系李威龍主任(國貿)、會計系林宗輝主任(會計)、財富與稅務管理系柯伯昇主任(不動)、南台科技大學商管學院周德光院長(財金)、行銷與流通管理系林志鴻主任(行流)、休閒系柯伶玫主任(休閒)。

決議：本會議推薦李春長教授擔任。

提案三

案由：修訂不動產經營學系碩士班研究生修業要點及課程規劃表，提請討論。

說明：依據本校研究所共同修業要點修訂：

1. 修訂：研究所課程規劃表，論文一科每學期修習三學分，須修習二個學期。

【附件一】

2. 新增：第四條第四款研究生應完成學術倫理數位課程並通過測驗，取得修課證明。【附件二】

辦法：課程規劃表經本會通過，提送院課程委員會議審查；研究生修業要點經本會通過，提送院務會議審查。

決議：照案通過，提送相關院級會議審議。

提案四

案由：遴選修讀雙主修學生作業要點，提請討論。

說明：1. 依教務處及商管學院通知，本學系遴選修讀雙主修學生作業要點業已於104.4.9 教務會議通過，惟與過去屏商法規不同，屏東大學雙主修學生作業要點還需增加課規劃表。

2. 本次提案擬針對課程規劃表修正【附件三】

辦法：課程規劃表經本會通過，提送院課程委員會議審查。

決議：照案通過。

提案五

案由：審查 103 學年度第二學期申請碩士學位考試委員資格案，提請討論決議。

說明：1. 依據本校碩士班研究生共同修業辦法規定辦理。

2. 請就下表名單審查是否符合本校碩士學位考試辦法第七條第三款及第四款委員資格，並就決議。

學生姓名	擬聘 委員姓名	職稱	最高學歷	服務單位	符合委員 資格款次
葉秀英	吳永隆	助理教授	成功大學土木 交通博士	長榮大學土地管理與 開發學系	3
莊建勝					

決議：

照案
審議

通過。另本學期續後提出之口試委員，比照本次會議決議。

提案六

案由：追認四技技優、甄選入學委員名單，提請討論決議。

說明：書面資料審查委員：賴碧瑩主任(召集人)、楊宗憲老師及呂宗盈老師

決議：照案通過

提案七

案由：105 學年度博碩士班甄試及考試招生名額調整，提請討論。

說明：依據本校綜合業務組通知(104.5.18)：【附件四】

1. 暫以 104 學年度碩士班核定名額，考量本系所是否參加甄試入學管道，並訂定錄取名額。
2. 104 年度核定名額，核定甄試名額 0 名；核定考試名額 22 名(一般生 12 名、在職生 10 名)

決議：甄試名額 5 名(一般生 5 名)；核定考試名額 17 名(一般生 7 名、在職生 10 名)，互為留用。

提案八

案由：103 年度教師年資加薪，提請討論。

說明：依人事室通知辦理

辦法：本系教師評審委員會通過後，送商管學院教師評審委員審議

決議：系教評會議通過。

肆、臨時動議：

伍、主席結論：

陸、散會：