

**國立屏東大學不動產經營學系 107 學年度第一學期第一次
系務會議記錄**

時 間：民國107年09月19日（星期三）中午12時10分

地 點：本校屏商校區不動產經營學系專業教室(教學一館南棟四樓S1406)

主 席：黃名義主任

記錄：周思忉助理

出席人員：黃名義主任、李春長老師、白金安老師、鄭博文老師、賴碧瑩老師、張桂鳳老師、楊宗憲老師、呂宗盈老師、邱秋芳老師、吳韻玲老師、康來詠老師

壹、 主席報告

1. 107年9月6日本系不動產大數據暨大量估價研究中心揭牌開幕、成立大數據估價網站（Good價網）可產製資料，系上老師可自由應用。
2. 本系預計於 107 年 11 月 30 日舉辦「2018 年不動產經營學系校內專題競賽發表會」，將取較優者 11 組（7 組簡報發表、4 組海報發表）參加 107 年 12 月 21 日假長榮大學舉辦之「2018 第九屆全國土地開發與管理畢業專題/論文競賽暨聯合發表會」。
3. 本系專業教室一館南 S1405、S1406 與系辦公室外公佈欄已於暑期全數翻修完畢。

貳、 不動經營學系 106 學年第 2 學期第 3 次系務會議決議事項執行情形記載表

案由	決議	執行單位	執行情形
科技部106年度獎勵特殊優秀人才措施申請案，請討論。	照案通過	不動產經營學系	依決議辦理
日間碩士班與假日碩專班必修、選修課程跨選案，請討論。	照案通過		依決議辦理
本學系不動產金融學分學程實施計畫案，請討論	照案通過		依決議辦理
本學系四年級下學期校外實習（丙）與房屋仲介市場分析（選修）課程擇一修習，請討論。	照案通過		依決議辦理

參、提案討論

提案一

提案單位：不動產經營學系

案由：本學系蔡亭萱同學申請五年一貫學程案，請討論。

說明：

- 一、依據本學系碩士班預修研究(五年一貫)甄選作業要點第五條規定：本系應成立三至五人之審查小組，審查方式依申請人所提資料進行審查，經審查小組審查合格者，送系務會議進行審議。
- 二、系辦於6月28日接收學生申請資料，於7月4日經審查小組審查合格後，先行郵件告知系上各位教師，共計11位教師，學生申請本學系五年一貫學程。
- 三、檢附本學系106學年本學系審查小組開會簽到表【附件一】、碩士班預修研究甄選作業要點【附件二】及學生申請資料【附件三】。

決議：照案通過

提案二

提案單位：不動產經營學系

案由：本學系黃名義教師、李春長教師、鄭博文教師、楊宗憲教師申請大武山學者彈性薪資申請案，請討論。

說明：

- 一、檢附本校大武山學者彈性薪資實施要點【附件四】。
- 二、檢附黃名義教師、李春長教師、鄭博文教師申請書、楊宗憲教師申請書【附件五、六、七、八】。

決議：照案通過

擬辦：提請院務會議審

提案三

提案單位：不動產經營學系

案由：本學系學生校外實習委員會設置要點，請討論。

說明：

- 一、依據本校校外實習委員會規定辦理。
- 二、學生校外實習委員要點如附件【附件九】。

決議：照案通過

提案四

提案單位：不動產經營學系

案由：追認本學系107學年度管理學院各項委員會代表委員案，提請討論。

說明：

- 一、院務會議代表委員：邱秋芳教師
- 二、院教評會議代表委員：鄭博文教師
- 三、院課程委員會會議代表委員：吳韻玲教師
- 四、院學術會議代表委員：楊宗憲教師

決議：照案通過

提案五

提案單位：不動產經營學系

案由：追認107學年度本校各項委員會代表委員案，提請討論。

說明：

1. 性別平等教育委員會會議代表：邱秋芳教師
2. 教師申訴評議委員會會議代表(秘書室)：賴碧瑩教師
3. 技術審查委員會會議代表：呂宗盈教師
4. 教師評審委員會會議代表(人事室)：李春長教師
5. 校務基金管理委員會會議代表(秘書室)：賴碧瑩教師
6. 校務會議：由全體管理學院教師投票選出教師
7. 教務會議會議代表(教務處)：楊宗憲教師
8. 課程委員會會議代表(教務處)：賴碧瑩教師
9. 教學評量委員會會議代表(教務處)：吳韻玲教師
10. 總務會議設置要點會議代表(總務處)：楊宗憲教師
11. 研發成果與技術移轉管理要點-第四點技術審查委員會會議代表(研發處)：李春長教師
12. 國立屏東大學研究發展會議會議代表：李春長教師
13. 國立屏東大學學術委員會會議代表：呂宗盈教師
14. 國立屏東大學辦理科技部專題研究計畫作業處理機制會議代表：白金安教師
15. 國立屏東大學通識教育中心事務會議會議代表：白金安教師
16. 國立屏東大學圖書館諮詢委員會會議代表：呂宗盈教師

17. 學生申訴評議委員會代表推薦(需與學生事務委員不同)會議代表:鄭博文、邱秋芳教師
18. 學生事務委員會委員代表推薦(需與學生申訴評議委員不同) 會議代表:呂宗盈、吳韻玲教師

決議：照案通過

提案六

提案單位：不動產經營學系

案由：有關本校休閒事業學系，陳永森副教授兼總務長，申請進入本系擔任專任教師事宜，請討論。

說明：

一、檢附陳永森副教授申請書及簡歷表詳如附件【附件十】。

決議：照案通過

提案七

提案單位：不動產經營學系

案由：107 學年度第一學期業界教師協同教學案，請討論。

說明：

- 一、依據 107 學年度第一學期產業學院共同連貫式培育方案計畫：業界專家協同教學辦理。
- 二、經系辦分配後本學期每位教師可申請 4.5 個小時的業界專家協同教學。
- 三、申請協同教學業界教師之應聘履歷表及切結書。【附件十一】、【附件十二】。

107-1 可申請協同教學之課程總表

學期	課程名稱	授課教師 (專任)	授課教師 (業界)	協同授課 時數
107-1	不動產開發	賴碧瑩	徐弘宇 吳柏棠	
107-1	不動產金融	白金安	黃士權	4
107-1	專題製作(二)			
107-1	信託法	邱秋芳	陳怡君	12
107-1	校外實習(A)	黃名義		
107-1	不動產市場調查與分析	楊宗憲	莊于庭	6
107-1	土地稅法	呂宗盈	魏妙芳	9
107-1	不動產投資分析	黃名義	李亞君	9
107-1	都市更新	白金安		
107-1	不動產估價理論	賴碧瑩	鄭清中 賴季鋒	

107-1	住宅問題與政策	吳韻玲	何承諭	6
107-1	大陸不動產管理	鄭博文		

擬辦：提請院課程會議審議

決議：照案通過

肆、臨時動議或討論事項

伍、主席結語

陸、散會 13:20