

國立屏東大學不動產經營學系（所）

103學年度第1學期第3次系（所）務會議暨第2次課程委員會會議

開會時間：民國103年11月13日（星期四）中午十一時三十分整

開會地點：不動產經營學系專業教室(教學一館南棟四樓S1406)

主 席：賴主任碧瑩

紀錄：黃瑋茹

出(列)席人員：如簽到單

壹、宣讀上次（103年10月16日）會議決議事項暨執行情形：准予備查

案由	決議	執行單位	執行情況
案由一：審議103年度教師研究獎勵申請	照案通過	不動產經營學系	依決議執行
案由二：審議103年度產學合作、專利及技術移轉獎勵申請	照案通過	不動產經營學系	依決議執行
案由三：本學系辦理進修推廣處不動產專業訓練班課程	照案通過	不動產經營學系	依決議執行
案由四：修訂104學年度各類招生簡章	照案通過	不動產經營學系	依決議執行
案由五：推薦(選)本校學生職涯輔導人員	照案通過	不動產經營學系	依決議執行
案由六：擬訂定本學系不動產估價及規劃學分學程草案	照案通過	不動產經營學系	依決議執行
案由七：擬訂定本學系修讀五年一貫學程要點草案	照案通過	不動產經營學系	依決議執行
案由八：擬訂定本學系修讀不動產經營學系輔系草案	照案通過	不動產經營學系	依決議執行

貳、主席報告：

- (一) 本系預定於12月23日(星期二)辦理「2014年全國不動產經營系所學生畢業專題發表會」,11月25日(星期二)摘要截稿,12月8日(星期一)全文截稿;協請各位教師叮嚀所屬專題學生報名作業及發表事項,以完備專題製作課程之教學目標及精神。
- (二) 根據商學院建築空間協調會議決議,目前僅有應用日語系空間有搬遷,其他系所空間暫時維持不變。
- (三) 期中導師座談會(屏商校區)謹訂11月18日(星期二)上午10時10分於屏商校區行政大樓8樓視訊教學中心,提醒各班導師準時出席。
- (四) 103學年度第2學期班週會時間訂於星期一7~8節。
- (五) 大學入學考試(含學科能力測驗及指定項目考試)之監試名額,擬請各學系依專任(含專案)教師名額百分比推薦老師擔任。**由系上所有老師以抽籤方式擔任**
- (六) 103學年度各系所註冊率,敬請各位老師查閱(附件一)。
- (七) 明年1月2日彈性放假,12月26日(五)補上班,12月27日(六)校慶補假。
- (八) 校慶開幕典禮:103年12月14日(日)上午於屏商校區國際會議廳舉行(附件二)、運動會比賽地點:林森校區田徑場。**12/14中午辦理系友大會並召開業界專家課程委員會**
- (九) 校慶開幕典禮暨創意化裝入場競賽活動,每學系32名學生參與繞場,其餘學生於各系休息區觀禮。**由本屆系學會招集大一、二同學共33名,其中1名舉旗,其於32名同學繞場。**
- (十) 國立屏東大學增修課程暨開排課辦法,敬請老師查閱(附件三)。
- (十一) 國立屏東大學教師評鑑辦法草案,敬請各位老師查閱(附件四)。
- (十二) 推動商管學院認證AACSB演講:12月19日(五)及12月31日(三)上午,敬請老師踴躍出席。

參、提案討論：

提案一

案由：擬訂定本學系不動產經營學系系主任遴選、續聘及解聘實施要點草案

說明：本要點依據大學法及本校組織規程訂定,檢附本要點草案(附件五)。

辦法：本案經系務會議通過,提送商管學院院務會議。

決議：**照案通過**

提案二

提案人：鄭博文教師

案由：審查 103 學年度第 1 學期申請碩士學位考試委員資格，提請討論。

說明：依據本校(前國立屏東商業技術學院)碩士學位考試辦法第九條規定辦理。請就下表名單審查是否符合本校碩士學位考試辦法第九條第三款及第四款委員資格。

學生姓名	擬聘委員姓名	職稱	最高學歷	服務單位	符合委員資格款次
洪慶熙	吳文彥	助理教授	成功大學都市計畫博士	義守大學	

決議：照案通過

提案三

案由：有關近日系上擬定之校務發展計畫書，提請討論。

說明：1.依據商管學院 103 年 10 月 8 日主管會議決議

2.中長程發展資料(附件六)

決議：照案通過

提案四

案由：為利本學系學生未來之就業與進修，本系是否申請規劃中等教育學程案，提請討論。

說明：1.依據 103 年 10 月 23 日行政會議師資培育中心簡報，敬請各學系召開系務會議討論是否開設中等教育學程。

2.決定參與中等教育學程招生時，系上必須有 2 名曾在中等學校教學經驗的老師參與課程規劃。

決議：因高中職無對應科系，本學系決議不申請。

提案五

案由：各系訂定選修必修合理開課標準及本系畢業學分檢討，提請討論。

說明：依據行政會議校長有特別要求參酌教育部訂 128 學分，系上是否需訂至 140 學分才能畢業？或是 135 學分畢業？

決議：維持學生競爭力，但配合教育部政策，104 學年度調整畢業學分數 137 學分，共同必修 16 學分，博雅涵養 12 學分，專業必修 73 學分及選修至少 36 學分：

課程名稱	異動前	異動後
(動一)中國文學名篇欣賞	6 學分 6 小時	更名：國文、4 學分 4 小時
(動一)體育		更名：運動與健康、2 學分 1 學年
(動一)計算機概論		停開

(動一)英文選讀		更名：英文、8 小時
(動一)博雅涵養		上學期新增 2 學分 2 小時
(動二)邏輯思維與推理		更名：資訊能力課程
(動二)台灣開發史		停開
(動二)土地利用法規	動二下學期 2 學分	動二下學期 3 學分
(動四)不動產金融	動四上學期 3 學分	動四上學期 2 學分
(動四)博雅涵養		上學期新增 2 學分 2 小時

提案六

案由：配合通識課程的異動修改課程規劃表

說明：依據第 2 次通識教育相關事務協調會，決議 104 學年入學新生，通識學分增加為 28 學分，如下表

課程分類	課程名稱	學分數	時數	學分數小計
基本能力課程	國文	4	4	16
	英文	6	8	
	資訊能力課程	2	2	
	憲法與人權	2	2	
	運動與健康	2	4	

課程分類	課程領域	修業規定	學分數小計
博雅課程	哲學與道德思考	相關修業規定提 通識教育委員會 討論	12
	文學與美感品味		
	臺灣與世界文化		
	公民與現代社會		
	科技與社會發展		
	自然與生態環境		

辦法：本案經系課程委員會議通過，提送商管學院課程委員會議

決議：照案通過

提案七

案由：本學系碩士班 104 學年度起入學考試科目異動，提請討論。

說明：1. 本系目前入學考試科目包括土地經濟學及英文兩科，因應未來少子化趨勢，建議縮減考試科目或是更改為面試方式舉行，提請討論。

2. 本系目前招生名額一般生 12 名、在職生 10 名，鑑於這兩年研究所考試在職生報名踴躍，因此建議調整一般生與在職生招生名額為一般生 10 名，在職生為 12 名，提請討論

決議：

1.本系 104 學年度研究所入學考試招生方式改採面試方式舉行。(預計在 105 年 3 月舉辦之研究所入學考試)

2.配合招生方式調整，該學年度研究所入學招生名額調整為一般生 10 名，在職生為 12 名。

肆、臨時動議：無

伍、散會

國立屏東大學不動產經營學系103學年度第一學期

第三次系務會議簽到表

一、時間：民國103年11月13日（星期四）

二、地點：不動產經營學系專業教室（教學一館南棟四樓S1406）

三、主席：賴碧瑩主任

紀錄：黃瑋茹

四、出席人員：賴碧瑩主任、白金安老師、李春長老師、邱秋芳老師、張桂鳳老師
黃名義老師、楊宗憲老師、鄭博文老師、呂宗盈老師、康來詠老師
吳韻玲老師

賴碧瑩 主任	賴碧瑩	鄭博文 老師	鄭博文
白金安 老師	白金安	李春長 老師	李春長
黃名義 老師	黃名義	楊宗憲 老師	楊宗憲
邱秋芳 老師	邱秋芳	張桂鳳 老師	張桂鳳
呂宗盈 老師	呂宗盈	吳韻玲 老師	吳韻玲
康來詠 老師			

國立屏東大學不動產經營學系103學年度第一學期

第二次課程委員會會議簽到表

一、時間：民國103年11月13日（星期四）

二、地點：不動產經營學系專業教室（教學一館南棟四樓S1406）

三、主席：賴碧瑩主任

紀錄：黃璋茹

四、出席人員：賴碧瑩主任、白金安老師、李春長老師、邱秋芳老師、張桂鳳老師
黃名義老師、楊宗憲老師、鄭博文老師、呂宗盈老師、康來詠老師
吳韻玲老師

賴碧瑩 主任	賴碧瑩	鄭博文 老師	鄭博文
白金安 老師	白金安	李春長 老師	李春長
黃名義 老師	黃名義	楊宗憲 老師	楊宗憲
邱秋芳 老師	邱秋芳	張桂鳳 老師	張桂鳳
呂宗盈 老師	呂宗盈	吳韻玲 老師	吳韻玲
康來詠 老師			