

國立屏東大學不動產經營學系 104 學年度第 1 學期第 4 次系務會議紀錄

時 間：民國104年11月10日（星期二）中午12時35分

地 點：本校屏商校區不動產經營學系專業教室(教學一館南棟四樓S1406)

主 席：黃名義主任

記錄：黃瑋茹助理

出席人員：黃名義主任、李春長老師、白金安老師、鄭博文老師、賴碧瑩老師、張桂鳳老師、楊宗憲老師、呂宗盈老師、邱秋芳老師、吳韻玲老師、康來詠老師

壹、主席報告：

- 一、教務處：學生期中教學意見填寫已經開始，敬請向班級學生宣導。
- 二、調查教師研究室碳粉匣，提供每位教師共2組，敬請老師今日下班前回覆。
- 三、本學系訂於104年11月16日(一)班周會時間辦理系周會，邀請李品蓉地政士分享考證經驗，敬請各班導師通知班級同學並調整班會時間。
- 四、本學系於11月2日系課程委員會議與信義房屋、城都國際開發規劃管理顧問有限公司、屏東縣不動產仲介經紀商業同業公會、屏東縣地政士公會及高雄市不動產估價師公會訂定產學合作備忘錄。
- 五、秘書室：教師提前評鑑申請自11月9日起至11月20日止，凡參與並通過本校104學年度教師評鑑之教師，每人補助新臺幣1萬元材料費。
- 六、ACCSB認證，預定12月18日(五)顧問團訪視，當日沒課的教師敬請一同出席參與。

貳、宣讀上次會議決議事項暨執行情形如附錄 1：准予備查。

不動經營學系 104 學年第 1 學期第 3 次系務會議決議事項執行情形記載表

案 由	決 議	執行單位	執行情形
一、本系課程委員會設置要點法規修訂案	照案通過。	本學系	已依決議辦理
二、本系碩士班研究生修業要點法規修訂案	照案通過。	本學系	已依決議辦理
三、本系教師聘任及升等實施審查要點法規訂定案	照案通過。	本學系	已依決議辦理
四、2015 第六屆聯合專題發表	1. 各組海報發表名單，會後由指導教師提供系辦。 2. 評審委員會後由黃主任提供名單。	本學系	已依決議辦理
五、專題製作課程更改案	撤案，併後續課程通盤檢討	本學系	已依決議辦理

六、104 學年度第 2 學期開課案(電腦教室課程)	李春長教師、呂宗盈教師、楊宗憲教師、黃名義教師各 1 門課程/3 小時。	本學系	已依決議辦理
七、擬申請 106 學年度碩士在職專班案	照案通過。	本學系	已依決議辦理

參、提案討論：

提案一

提案單位：不動產經營學系

案由：本學系申請開設推廣教育境外教學開班案，請討論。

說明：

- 一、推廣處力邀本學系至高雄空中大學開授推廣教育境外教學開班(碩士學分班)，授課時間為星期一~五晚間及星期六日白天。
- 二、此學分班有助於招收高雄區學生至本學系就讀意願。
- 三、學分班計畫書如附件【附件一 p. 1~p. 3】。
- 四、敬請有意願至空大授課教師提供課程名稱。

決議：照案通過

提案二

提案單位：不動產經營學系

案由：本學系 104 學年度第 2 學期課表案，請討論。

說明：

- 一、依教務處通知，11/18(三)10 時前課務組將執行教室自動排課，下學期課程須於此之前排定。
- 二、依本校增修課程暨開排課辦法：每學期之排課內容應經所系務會議通過後，始得辦理開課事宜；及大學部課程請勿佔用班週會及通識時段排課，大三及大四以上班級可利用通識課程時段開排系選修課。
- 三、檢附下學期教師及班級課表【附件二，p. 4】。

決議：照案通過

提案三

提案單位：不動產經營學系

案由：有關本學系碩士班畢業學分調整案，提請討論。

說明：

- 一、有鑑於本學系開課係數居高不下，並參考本學院其他系所畢業學分數，擬提高本學系碩士班畢業學分數為 35 學分(不含論文 6 學分)。
- 二、可以調降開課係數，粗估為 1.39。
- 三、擬適用 105 學年度入學年班。

決議：照案通過。

提案四

提案單位：不動產經營學系

案由：教學增能執行情況案，請討論。

說明：

- 一、配合教學資源中心申請及核銷相關事宜，系辦已於 104.10.20 信件提醒活動辦理需檢附之相關表件。
- 二、1. 活動申請需檢附：活動計劃書(含經費表)，並於活動辦理前 1 周告知系辦，需經學校簽准辦理。2. 成果繳交需檢附：①簽到表(制定格式)、②活動照片、③問卷調查表(含統計分析)、④活動海報、⑤活動講義
- 三、目前已知活動辦理如下表

工作坊	活動辦理	核銷	成果
房仲實務工作坊			
估價師事務所實務工作坊	104.10.13-不動產估價師事務所 工作坊競賽經驗交流座談會 1	✓	✓
	104.10.29-不動產估價師事務所 工作坊競賽經驗交流座談會 2	✓	✓
建設公司實務工作坊	104.10.26/11.16/11.23-業師		
	104.11.26-企業參訪		
	104.12.08-專題演講		
	104.12.28-報告書競賽		
地政士事務所實務工作坊			

- 四、11 月已採購 iPad 6 台，預計 12 月另採購 4 台。

決議：照案通過。會後新增地政士工作坊活動 12/1(二)下午 1：30~16：30

肆、臨時動議或討論事項：

伍、主席結語：

陸、散會 13 時 05 分