

國立屏東大學不動產經營學系 104 學年度第 1 學期第 5 次系務會議議程

時間：民國104年12月16日（星期三）中午12時10分

地點：本校屏商校區不動產經營學系專業教室(教學一館南棟四樓S1406)

主席：黃名義主任

記錄：黃瑋茹助理

出席人員：黃名義主任、李春長老師、白金安老師、鄭博文老師、賴碧瑩老師、張桂鳳老師
楊宗憲老師、呂宗盈老師、邱秋芳老師、吳韻玲老師、康來詠老師

壹、主席報告：

- 一、本周五(18日)ACCSB委員來訪，請李春長老師協同主任與會，並請各位教師踴躍出席。
- 二、本系近期屢接獲總務處(104.11.13、17、19、23及25日)會辦康老師晚間及凌晨研究室電燈未關閉，校長亦請本系卓處，擬請康老師出席說明。
- 三、本學系訂於104年12月21日(一)班週會時間辦理系週會，邀請永慶房屋集團葉會長分享房仲就業經驗，敬請各班導師通知班級同學並調整班會時間。
- 四、本學系本學期已與6家廠商、公會完成簽定產學合作備忘錄：信義房屋、城都國際開發規劃管理顧問有限公司、屏東縣不動產仲介經紀商業同業公會、屏東縣地政士公會、高雄市不動產估價師公會及高雄市不動產開發商業同業公會。
- 五、本學期期末考時間：105年1月4日~10日，提醒需印製期末考考卷教師提早送至教學一館2樓教師休息室旁(課務組)，若需要答案卷也盡早告知系辦準備卷數。

貳、宣讀上次會議決議事項暨執行情形如附錄1：准予備查。

不動經營學系 104 學年第 1 學期第 3 次系務會議決議事項執行情形記載表

案 由	決 議	執行單位	執行情形
一、本學系申請開設推廣教育境外教學開班案	照案通過。	本學系	已依決議辦理
二、本學系 104 學年度第 2 學期課表案	照案通過。	本學系	已依決議辦理
三、教學增能執行情況案	照案通過。	本學系	已依決議辦理

參、提案討論：

提案一

提案單位：不動產經營學系

案由：本學系學士班及碩士班學位授予類別案，請討論。

說明：

- 一、依華文商管學院認證「第一次顧問輔導書審意見紀錄表」，顧問建議，本學系

碩士班授予學位名稱為 MS 或 MBA？若為 MBA，課程設計應納入 9 門管理核心必修課程；反之，則應報部變更為 MS。

二、 本學系碩士班目前授予管理學碩士(MBA)，依顧問建議，應納入以下 9 門課程，以確保學生具備管理專業知識：

- (1) 工具性課程：管理經濟、管理會計、應用統計。
- (2) 專業核心知識課程：行銷管理、財務管理、作業管理。
- (3) 整合性課程：策略管理、組織行為、企業倫理。

決議：照案通過，授予 MS 學位。

提案二

提案單位：不動產經營學系

案由：本系英語畢業檢定門檻案，請討論。

說明：

- 一、 依華文商管學院認證「第一次顧問輔導書審意見紀錄表」，顧問建議提高本學系學生英語能力之標準。
- 二、 105 學年度入學年班起大學部學生畢業英文門檻為新多益 450 分、全民英檢中級初試，餘如財金系之標準【附件一】。

決議：修正通過。教師提醒，未來在招生簡章中註明若未能通過英文畢業門檻，學校有補教教學班也可通過畢業。

提案三

提案單位：不動產經營學系

案由：教學增能執行情況案，請討論。

說明：

- 一、 配合教學資源中心申請及核銷相關事宜，系辦已於 104.10.20 信件提醒活動辦理需檢附之相關表件。
- 二、 目前已知活動辦理如下表

工作坊	活動辦理	核銷	成果
房仲實務工作坊	104.12.21-專題演講		
	104.12.24-校外參訪		
估價師事務所實務工作坊	104.10.13-不動產估價師事務所工作坊 競賽經驗交流座談會 1	✓	✓
	104.10.29-不動產估價師事務所工作坊 競賽經驗交流座談會 2	✓	✓
	104.12-08-專題演講	✓	
建設公司實務工作坊	104.11.26-企業參訪	✓	✓
	104.12.08-專題演講	✓	
	104.12.17-校外參訪		
	104.12.28-報告書競賽		

	104.12.29-專題演講		
地政士事務所實務工作坊	104.12.01-專題演講	✓	
	104.12.08-專題演講	✓	

三、活動成果需檢附：①簽到表(制定格式)、②活動照片、③問卷調查表(含統計分析)、④活動海報、⑤活動講義。

四、因應 105.1.13 教學資源中心管考會議，敬請各位執行計畫教師提供成果資料(含成果照片)【附件二】，並於 104 年 12 月 31 日(四)下班前繳交 word 電子檔。

決議：照案通過。

肆、臨時動議或討論事項：專題與實習未來能否擇一，併入下學期會議討論！

伍、主席結語：提醒下學期申請升等教師，升等資料請於 105 年 1 月 31 日前送達系辦。

陸、散會 12 時 40 分