

**國立屏東大學**  
**課程結構與教學科目表**

列印日期：107/10/31

AVCAE:不動產經營學系-日間學士班

年度別：104學年度

課程代碼	課程名稱	學分	時數	必修	104		105		106		107		備註
					一年級		二年級		三年級		四年級		
					上	下	上	下	上	下	上	下	
<b>課程：專業課程（必修73學分、選修36學分、最低修習109學分）</b>													
<b>領域：專業必修課程（必修73學分、選修0學分、最低修習73學分）</b>													
AVCZ001	不動產概論 Introduction of Real Estate	2	2	必	2.0 (2.0)								
AVCZ003	民法 Civil Law	6	6	必	3.0 (3.0)	3.0 (3.0)							
AVCZ004	微積分 Calculus	4	4	必	2.0 (2.0)	2.0 (2.0)							
AVCZ005	會計學 Accounting	4	4	必	2.0 (2.0)	2.0 (2.0)							
AVCZ006	經濟學 Economics	6	6	必	3.0 (3.0)	3.0 (3.0)							
AVCZ007	商業套裝軟體 Business Software Applications	2	2	必		2.0 (2.0)							
AVCZ008	建築概論 Introduction of Architecture	2	2	必		2.0 (2.0)							
AVCZ009	建築法規 Architecture Law	3	3	必			3.0 (3.0)						
AVCZ010	土地法 Land Law	6	6	必			3.0 (3.0)	3.0 (3.0)					
AVCZ011	統計學 Statistics	6	6	必			3.0 (3.0)	3.0 (3.0)					
AVCZ012	不動產經濟學 Real Estate Economics	4	4	必			2.0 (2.0)	2.0 (2.0)					
AVCZ013	財務管理 Financial Management	3	3	必				3.0 (3.0)					
AVCZ014	土地利用法規 The Law of Land Use	3	3	必				3.0 (3.0)					
AVCZ015	不動產估價理論 Real Estate Appraisal	3	3	必					3.0 (3.0)				
AVCZ016	不動產登記實務 Real Estate Registration and Practice	2	2	必						2.0 (2.0)			
AVCZ017	不動產投資分析 Real Estate Investment	3	3	必						3.0 (3.0)			
AVCZ018	不動產市場調查與分析 Real Estate Market Research	2	2	必						2.0 (2.0)			
AVCZ019	不動產估價實務 The Practice of Real Estate Appraisal	3	3	必							3.0 (3.0)		
AVCZ020	土地稅法 Land Taxation Law	3	3	必						3.0 (3.0)			
AVCZ021	不動產管理 Real Estate Management	2	2	必							2.0 (2.0)		
AVCZ022	不動產開發 Real Estate Development	2	2	必								2.0 (2.0)	
AVCZ023	不動產金融 Real Estate Finance	2	2	必									2.0 (2.0)
<b>領域：專業選修課程（必修0學分、選修36學分、最低修習36學分）</b>													
AVCZ025	都市計劃概論 Introduction to Urban Planning	3	3	選	3.0 (3.0)								

**國立屏東大學**  
**課程結構與教學科目表**

列印日期：107/10/31

AVCAE: 不動產經營學系-日間學士班

年度別：104學年度

課程代碼	課程名稱	學分	時數	必修 選	104		105		106		107		備註
					一年級		二年級		三年級		四年級		
					上	下	上	下	上	下	上	下	
AVCZ026	環境規劃與管理 Environment Planning and Management	3	3	選		3.0 (3.0)							
AVCZ027	不動產與建築計劃 Real Estate and Architecture Planning	3	3	選	3.0 (3.0)								
AVCZ028	休閒不動產概論 Introduction of Leisure Real Estate	3	3	選		3.0 (3.0)							
AVCZ029	不動產行銷 Real Estate Marketing	3	3	選		3.0 (3.0)							
AVCZ030	土地使用分區管制 Land Zoning	3	3	選			3.0 (3.0)						
AVCZ031	建築業經營與管理實務 Construction Operation and Management	3	3	選							3.0 (3.0)		
AVCZ032	不動產經紀法規 The Act of Real Estate Brokerage	3	3	選			3.0 (3.0)						
AVCZ033	商業網路應用軟體 Commercial Network-Based Application Software System	3	3	選			3.0 (3.0)						
AVCZ034	個體經濟學 Microeconomics	3	3	選			3.0 (3.0)						
AVCZ035	商用不動產 Commercial Property	3	3	選			3.0 (3.0)						
AVCZ036	不動產資料庫管理 Real Estate Database Management	3	3	選				3.0 (3.0)					
AVCZ037	不動產契約糾紛與規範 The Dispute and Standard of Real Estate Contract	2	2	選				2.0 (2.0)					
AVCZ038	土地利用 Land Use	3	3	選				3.0 (3.0)					
AVCZ040	營建管理 Construction Management	3	3	選				3.0 (3.0)					
AVCZ041	社區發展 Community Development	3	3	選				3.0 (3.0)					
AVCZ042	總體經濟學 Macroeconomics	3	3	選				3.0 (3.0)					
AVCZ043	土地經濟學 Land Economics	3	3	選					3.0 (3.0)				
AVCZ044	計量方法 Econometrics Analysis	3	3	選					3.0 (3.0)				
AVCZ046	海外不動產投資 Foreign Real Estate Investment	3	3	選					3.0 (3.0)				
AVCZ047	土地政策 Land Policy	3	3	選				3.0 (3.0)					
AVCZ048	不動產管理資訊系統 Real Estate Management Information System	3	3	選					3.0 (3.0)				
AVCZ049	選擇權與期貨市場 Option and Futures Market	3	3	選					3.0 (3.0)				

**國立屏東大學**  
**課程結構與教學科目表**

列印日期：107/10/31

AVCAE: 不動產經營學系-日間學士班

年度別：104學年度

課程代碼	課程名稱	學分	時數	必修 選	104		105		106		107		備註
					一年級		二年級		三年級		四年級		
					上	下	上	下	上	下	上	下	
AVCZ050	不動產爭訟案例分析 Case Study on Real Estate Litigation	2	2	選							2.0 (2.0)		
AVCZ051	地理資訊系統 Geographic Information System	3	3	選						3.0 (3.0)			
AVCZ052	區域與都市經濟學 Regional and Metropolitan Economy	3	3	選						3.0 (3.0)			
AVCZ054	社區規劃 Community Planning	3	3	選					3.0 (3.0)				
AVCZ055	遊憩區開發與管理 Recreation and Resort Development and Management	3	3	選						3.0 (3.0)			
AVCZ056	不動產風險管理 Real Estate Risk Management	3	3	選						3.0 (3.0)			
AVCZ057	職業道德與倫理 Professional Morality and Ethics	3	3	選						3.0 (3.0)			
AVCZ066	信託法 The Law of Trust	2	2	選							2.0 (2.0)		
AVCZ068	房屋仲介市場分析 Analysis of Real Estate Brokerage Market	2	2	選								2.0 (2.0)	
AVCZ069	住宅問題與政策 Housing Problem and Policy	3	3	選						3.0 (3.0)			
AVCZ070	購物中心規劃與管理 Shopping Center Planning and Management	3	3	選								3.0 (3.0)	
AVCZ072	人力資源管理 Human Resource Management	3	3	選						3.0 (3.0)			
AVCZ073	室內設計 Interior Design	3	3	選						3.0 (3.0)			
AVCZ074	住宅不動產 Residential Real Estate	3	3	選	3.0 (3.0)								
AVCZ075	建築設計概論 Introduction to Architectural Design	3	3	選	3.0 (3.0)								
AVCZ076	電腦繪圖 Computational Drawing	3	3	選				3.0 (3.0)					
AVCZ077	消費者購屋行為 Consumer Buying House Behavior	3	3	選	3.0 (3.0)								
AVCZ078	交通運輸規劃 Transportation Planning	3	3	選		3.0 (3.0)							
AVCZ079	土地與建築測量 Land and Building Survey	3	3	選		3.0 (3.0)							
AVCZ080	建築圖學 Introduction to Architectural Graphics	3	3	選		3.0 (3.0)							
AVCZ081	投資學概論 Introduction to Investment	3	3	選			3.0 (3.0)						
AVCZ082	建築構造概論 Introduction to Building Structure	3	3	選			3.0 (3.0)						
AVCZ083	綠建築 Sustainable Architecture	3	3	選			3.0 (3.0)						

**國立屏東大學**  
**課程結構與教學科目表**

列印日期：107/10/31

AVCAE: 不動產經營學系-日間學士班

年度別：104學年度

課程代碼	課程名稱	學分	時數	必修	104		105		106		107		備註
					一年級		二年級		三年級		四年級		
					上	下	上	下	上	下	上	下	
AVCZ084	不動產強制執行 Executing Enforcement Act of Real Estate	3	3	選			3.0 (3.0)						
AVCZ085	景觀設計 Landscape Design	3	3	選			3.0 (3.0)						
AVCZ086	建築風水學 Architectural Feng Shui	3	3	選					3.0 (3.0)				
AVCZ087	談判學 Negotiation	3	3	選					3.0 (3.0)				
AVCZ088	不動產名著選讀 Selected English Readings in Real Estate	3	3	選							3.0 (3.0)		
AVCZ089	物業管理 Property Management	3	3	選					3.0 (3.0)				
AVCZ090	都市更新 Urban Regeneration	3	3	選					3.0 (3.0)				
AVCZ091	房地產交易協商與談判 Negotiation and Bargains of Real Estate Transaction	3	3	選					3.0 (3.0)				
AVCZ096	國土規劃 Territorial Planning	3	3	選						3.0 (3.0)			
AVCZ097	規劃分析方法 Planning and Analysis Method	3	3	選						3.0 (3.0)			
AVCZ103	環境影響評估 Environmental Impact Assessment	3	3	選					3.0 (3.0)				
AVCZ104	個人理財 Personal Finance	3	3	選							3.0 (3.0)		
AVCZ106	不動產產業倫理 Real Estate Ethics	2	2	選					2.0 (2.0)				
AVCZ107	大陸不動產開發 Mainland Real Estate Development	3	3	選							3.0 (3.0)		
AVCZ108	大陸不動產管理 Mainland Real Estate Management	3	3	選					3.0 (3.0)				
AVCZ109	大陸不動產市場 The Real Estate Market of Mainland China	3	3	選					3.0 (3.0)				
AVCZ111	電腦輔助大量估價 Computer Assisted Mass Appraisal	3	3	選							3.0 (3.0)		
AVCZ112	房地產會計 Property Accounting	3	3	選			3.0 (3.0)						
AVCZ122	不動產證券化 Real Estate Securitizes	2	2	選								2.0 (2.0)	
AVCZ127	教學實務 Teaching Practice	0	3	選			0.0 (0)	0.0 (0)	0.0 (0)	0.0 (0)	0.0 (0)	0.0 (0)	
AVCZ128	校外實習(A) Internship(A)	2	4	選								2.0 (4.0)	
AVCZ129	校外實習(B) Internship(B)	1	2	選								1.0 (2.0)	
AVCZ130	校外實習(C) Internship(C)	9	18	選								9.0 (18.0)	
AVCZ131	專題製作(一) Special Projects(I)	2	2	選									

**國立屏東大學**  
**課程結構與教學科目表**

列印日期：107/10/31

AVCAE: 不動產經營學系-日間學士班

年度別：104學年度

課程代碼	課程名稱	學分	時數	必修	104		105		106		107		備註
					一年級		二年級		三年級		四年級		
					上	下	上	下	上	下	上	下	
AVCZ132	專題製作(二) Special Projects(II)	2	2	選									
AVCZ134	台日不動產制度比較研究 Comparative study of Real Estate System in Taiwan and Japan	2	2	選									