

國立屏東商業技術學院四年制課程規劃表

系別： 不動產經營系

部別： 日間部

年班： 103不動

修訂日期： 102年12月17日教務會議通過。

第一學年					第二學年					第三學年					第四學年				
科目	上學期		下學期		科目	上學期		下學期		科目	上學期		下學期		科目	上學期		下學期	
	學分	時數	學分	時數		學分	時數	學分	時數		學分	時數	學分	時數		學分	時數	學分	時數
共同必修	*中國文學名篇欣賞	3.0	3.0	3.0	3.0	憲法與人權	2.0	2.0											
	*英文選讀	3.0	3.0	3.0	3.0	台灣開發史			2.0	2.0									
	*服務學習課程	0.0	2.0	0.0	2.0	邏輯思維與推理			2.0	2.0									
	全民國防教育軍事訓練(一)	0.0	2.0																
	*體育	0.0	2.0	0.0	2.0														
	全民國防教育軍事訓練(二)			0.0	2.0														
博雅涵養						通識課程	2.0	2.0	2.0	2.0	通識課程	2.0	2.0	2.0	2.0				
專業必修	不動產概論	2.0	2.0			建築法規	3.0	3.0			不動產估價理論	3.0	3.0			不動產開發	2.0	2.0	
	計算機概論	2.0	2.0			*土地法	3.0	3.0	3.0	3.0	不動產投資分析	3.0	3.0			不動產金融	3.0	3.0	
	*民法	3.0	3.0	3.0	3.0	*統計學	3.0	3.0	3.0	3.0	不動產市場調查與分析	2.0	2.0						
	*微積分	2.0	2.0	2.0	2.0	*不動產經濟學	2.0	2.0	2.0	2.0	土地稅法	3.0	3.0						
	*會計學	2.0	2.0	2.0	2.0	財務管理			3.0	3.0	不動產登記實務			2.0	2.0				
	*經濟學	3.0	3.0	3.0	3.0	土地利用法規			2.0	2.0	不動產估價實務			3.0	3.0				
	商業套裝軟體			2.0	2.0						不動產管理			2.0	2.0				
	建築概論			2.0	2.0														
選修	都市計劃概論	3.0	3.0			土地使用分區管制	3.0	3.0			土地經濟學	3.0	3.0			建築業經營與管理實務	3.0	3.0	
	不動產與建築計劃	3.0	3.0			不動產經紀法規	3.0	3.0			計量方法	3.0	3.0			不動產爭訟案例分析	2.0	2.0	
	住宅不動產	3.0	3.0			商業網路應用軟體	3.0	3.0			海外不動產投資	3.0	3.0			信託法	2.0	2.0	
	建築設計概論	3.0	3.0			個體經濟學	3.0	3.0			不動產管理資訊系統	3.0	3.0			國土規劃	3.0	3.0	
	消費者購屋行為	3.0	3.0			商用不動產	3.0	3.0			選擇權與期貨市場	3.0	3.0			規劃分析方法	3.0	3.0	
	環境規劃與管理			3.0	3.0	投資學概論	3.0	3.0			社區規劃	3.0	3.0			不動產投資與財務分析實務專題(二)	2.0	2.0	
	休閒不動產概論			3.0	3.0	建築構造概論	3.0	3.0			住宅問題與政策	3.0	3.0			不動產規劃與開發實務專題(二)	2.0	2.0	
	不動產行銷			3.0	3.0	綠建築	3.0	3.0			人力資源管理	3.0	3.0			不動產市場分析與交易實務專題(二)	2.0	2.0	
	交通運輸規劃			3.0	3.0	不動產強制執行	3.0	3.0			室內設計	3.0	3.0			不動產經營與管理實務專題(二)	2.0	2.0	
	土地與建築測量			3.0	3.0	全民國防教育軍事訓練(三)	2.0	2.0			建築風水學	3.0	3.0			電腦輔助大量估價	3.0	3.0	
	建築圖學			3.0	3.0	體育(一)	2.0	2.0			談判學	3.0	3.0			房屋仲介市場分析			2.0
						不動產資料庫管理			3.0	3.0	都市更新	3.0	3.0			購物中心規劃與管理			3.0
						不動產契約糾紛與規範			2.0	2.0	大陸不動產管理	3.0	3.0			不動產證券化			2.0
						土地利用			3.0	3.0	不動產經營管理實務實習	2.0	4.0			個人理財			3.0
						營建管理			3.0	3.0	地理資訊系統			3.0	3.0	大陸不動產開發			3.0
						社區發展			3.0	3.0	區域與都市經濟學			3.0	3.0				
						總體經濟學			3.0	3.0	遊憩區開發與管理			3.0	3.0				
						土地政策			3.0	3.0	不動產風險管理			3.0	3.0				
						電腦繪圖			3.0	3.0	職業道德與倫理			2.0	2.0				
						景觀設計			3.0	3.0	不動產名著選讀			2.0	2.0				
						房地產會計			3.0	3.0	物業管理			3.0	3.0				
						全民國防教育軍事訓練(四)			2.0	2.0	房地產交易協商與談判			3.0	3.0				
						體育(二)			2.0	2.0	不動產投資與財務分析實務專題(一)			2.0	2.0				
											不動產規劃與開發實務專題(一)			2.0	2.0				
											不動產市場分析與交易實務專題(一)			2.0	2.0				
											不動產經營與管理實務專題(一)			2.0	2.0				
											環境影響評估			3.0	3.0				
											不動產產業倫理			2.0	2.0				
											大陸不動產市場			3.0	3.0				
總計	必修學分/時數	20.0	26.0	20.0	26.0	必修學分/時數	15.0	15.0	19.0	19.0	必修學分/時數	13.0	13.0	9.0	9.0	必修學分/時數	5.0	5.0	0.0
	選修學分/時數	15.0	15.0	18.0	18.0	選修學分/時數	31.0	31.0	33.0	33.0	選修學分/時數	41.0	43.0	38.0	38.0	選修學分/時數	24.0	24.0	13.0
	總學分/時數	35.0	41.0	38.0	44.0	總學分/時數	46.0	46.0	52.0	52.0	總學分/時數	54.0	56.0	47.0	47.0	總學分/時數	29.0	29.0	13.0

國立屏東商業技術學院四年制課程規劃表

系別： 不動產經營系

部別： 日間部

年班： 103不動

修訂日期： 102年12月17日教務會議通過。

第一學年					第二學年					第三學年					第四學年								
科目		上學期		下學期		科目		上學期		下學期		科目		上學期		下學期		科目		上學期		下學期	
		學分	時數	學分	時數			學分	時數	學分	時數			學分	時數	學分	時數			學分	時數	學分	時數
備註	一、最低畢業學分：139學分；包括共同必修18學分、博雅涵養8學分、專業必修75學分及選修至少38學分。 二、「不動產投資與財務分析實務專題(一)(二)」、「不動產規劃與開發實務專題(一)(二)」、「不動產市場分析與交易實務專題(一)(二)」、「不動產經營與管理實務專題(一)(二)」為本系必須選修科目，四科至少擇一修習。 三、本系學生畢業前須修滿本系所開設選修課程至少20學分以上。 四、本系學生應通過校、系規定之畢業門檻始能畢業。																						