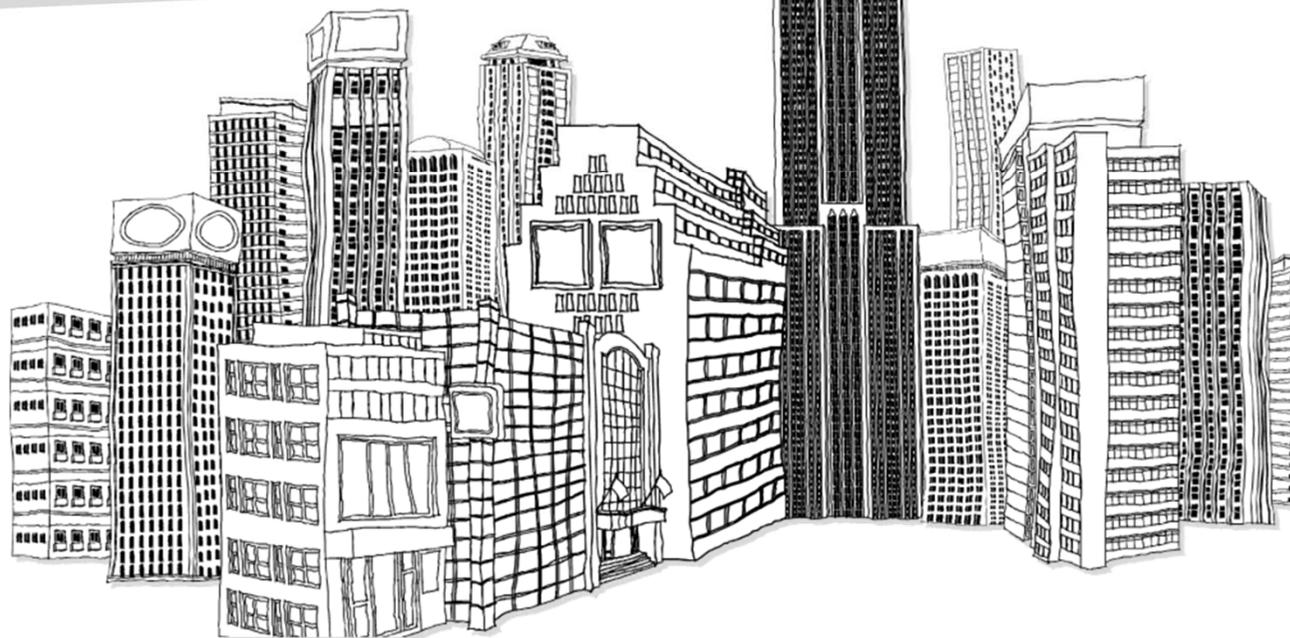


永信建設開發公司

顧岳軍 副總經理



學經歷

- 學歷

政大地政系土管組

- 經歷

民國69~70年 鴻圖廣告 主任

民國71~80年 高屋建設 業務部經理

民國81~83年 重慶市政府地鐵集團房地產部門 總經理

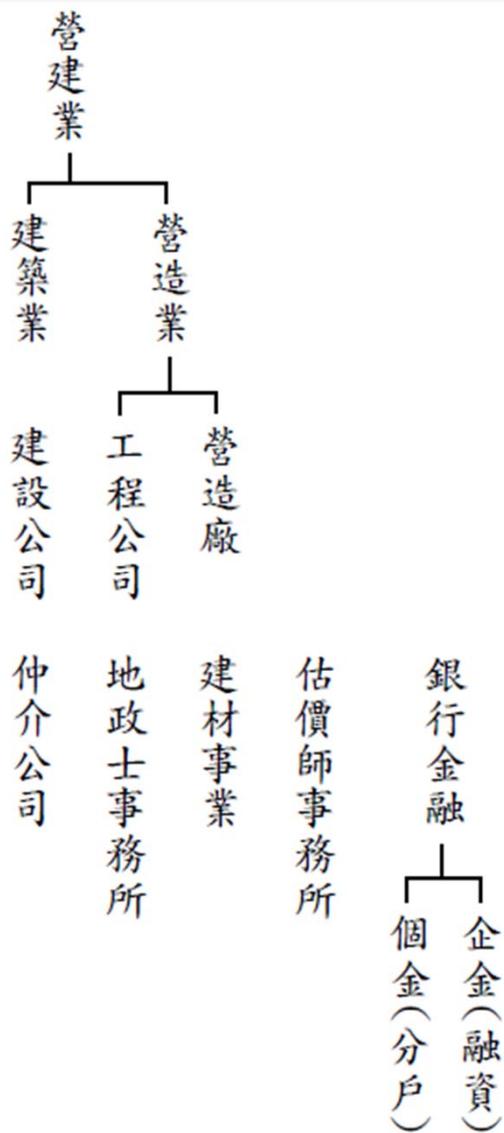
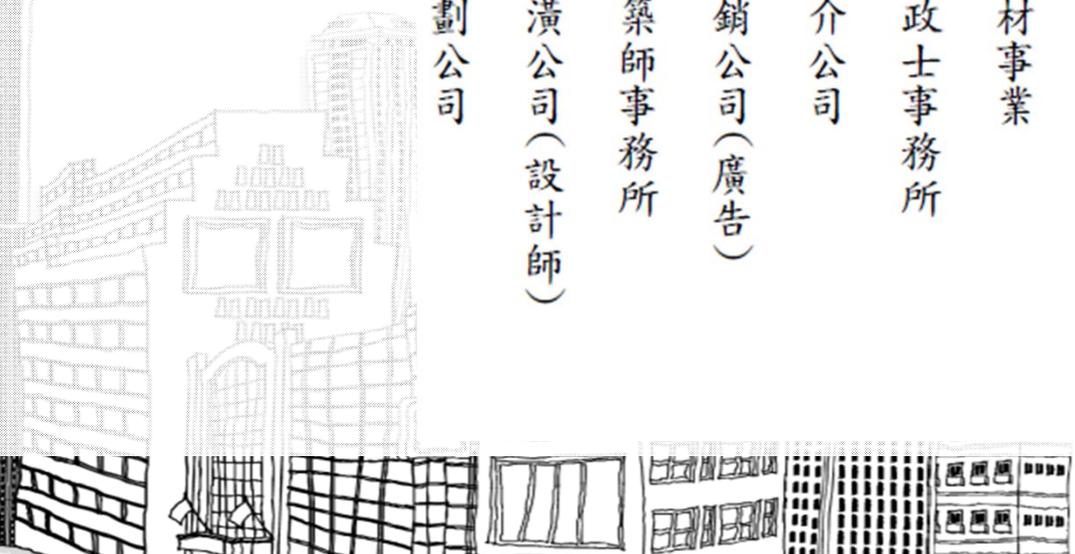
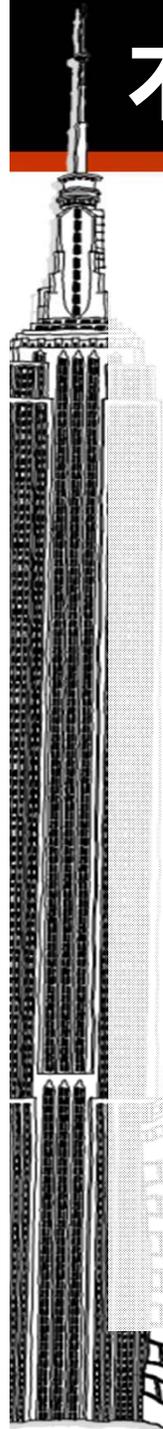
民國83~85年 松廈建設 協理

民國86~至今 永信建設(5508)副總經理兼發言人

民國73年創立高雄市市調聯誼會

民國89年普考不動產經紀人及格

不動產營建業



高雄市推案上市櫃建設公司

高雄市推案上市櫃建設公司

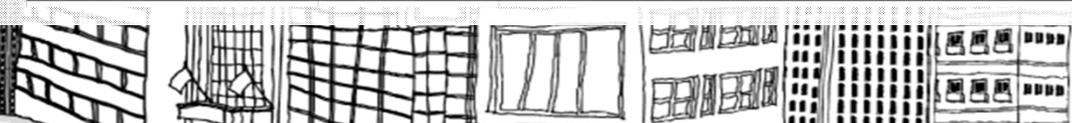
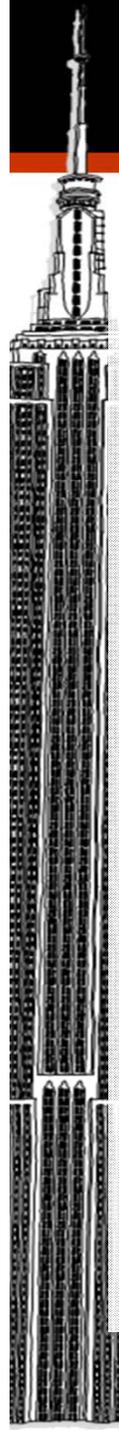
京城建設	(2524)	京成、金城、南京	建誌、百鉞營造
永信建設	(5508)	吉松、勤寬	義展營造
三發地產	(9946)	名發、仁發	京富祥、名頂營造
華友聯開發	(1436)	華友聯、華友全	永達營造
聯上實業	(4113)	聯捷、聯立	美力營造
隆大營建	(5519)	宏碁	
欣巴巴事業	(9906)	江城、巴森、中山旺、大由	巴森營造
興富發建設	(2542)	達麗(6177)、潤隆(1808)、興益發	金駿、齊裕營造
國揚實業	(2505)	神揚、威力	金協興營造
霖園集團		國泰(2501)	三井工程
統一集團		太子(2511)	大成工程、誠實營造
富邦集團		富邦	
遠雄建設	(5522)		遠雄營造
愛山林建設	(2540)	甲山林、甲士林、甲山岳	
華固建設	(2548)		品興營造



高雄市推案量多建設公司

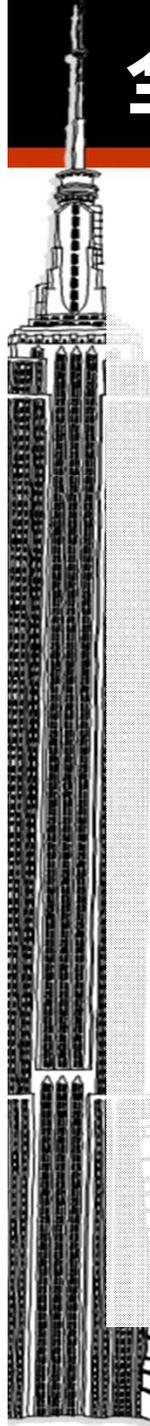
高雄市推案量多建設公司

城揚	晟揚、捷揚、北京	允良營造
天玉	龍騰、樹藤	天玉營造
全誠	全泉、日宇、新宿	遠見營造
崑庭	崑郡、棋琴	上濱營造
福懋	福熙	泰舜營造
太普	太璞、群基、上普	加興營造
國城		盈舜營造
友友		台陽營造
鼎宇		幼上營造
皇苑		奕誠營造
慶旺	集泰	慶旺營造
寶佳(高雄)	和築、和宜、和絃、寶家	國城營造
泰嘉	上逸、和逸	
麗晶	麗箏、儷晶、力翰	景新營造
萬家	雄崗、靜崗、維崗、吉崗、瑞崗、美崗	萬家、吉麟營造



全方位業務人員須具備的能力

- 建築法規、都市計劃、結構
- 市場資料搜集(房屋及車位面積、開價、公設比率、管理費)
- 產品定位(市場區隔、擬定產品、價位建議)
- 風水禁忌
- 擬定房地合約書(預售、成屋)及住戶規約(參考定型化契約)
- 裝潢建材
- 稅務法規(贈與稅、自用住宅增值稅、兩稅合一)
- 銀行貸款作業(各種優惠貸款)
- 成交細節(下訂、簽約細節)
- 業務行政(收款、過戶、交屋)
- 複丈面積計算
- 大樓管理(公寓大廈管理條例)
- 廣告企劃





謝謝各位