

## 2021 第十二屆全國土地開發與管理畢業專題/論文競賽暨聯合發表會之會議議程

發表會日期：2021 年 12 月 24 日禮拜五

發表會地點：長榮大學第三教學大樓

閉幕及頒獎地點：長榮大學第二教學大樓三樓演藝廳

時間	會議流程		
9:30~10:00	報到(第三教學大樓一樓)		
10:00~12:00	<b>場次 A (T30106)</b> <b>不動產市場</b>	<b>場次 B (T30107)</b> <b>住宅價格</b>	<b>場次 C (T30208)</b> <b>空間與災害</b>
	<b>【評審委員】</b> <b>李佩芬</b> (崑山大學房地產開發與管理學系助理教授) <b>周彥廷</b> (台南市永康地政事務所主任) <b>莊明昇</b> (富住通不動產仲介公司董事長)	<b>【評審委員】</b> <b>吳明哲</b> (國立台中科技大學保險金融管理學系教授) <b>吳相忠</b> (台南市政府地政局專門委員) <b>吳國仕</b> (台南市不動產估價師公會理事長)	<b>【評審委員】</b> <b>陳獻宗</b> (國立成功大學水利及海洋工程學系教授) <b>傅桂霖</b> (農委會水土保持局台南分局分局長) <b>鄭清中</b> (高雄市不動產估價師公會理事長)
12:00~13:20	午餐、交流觀摩時間、拍團體照		
13:20~13:30	簡報預備時間(第三教學大樓)		<b>海報發表時間</b> <b>13:00~14:30</b>
13:30~15:30	<b>場次 D (T30106)</b> <b>都市與產業</b>	<b>場次 E (T30107)</b> <b>居住與消費</b>	<b>場次 F</b> <b>(第三教學大樓一樓走廊)</b> <b>海報發表</b>
	<b>【評審委員】</b> <b>周士雄</b> (國立嘉義大學景觀學系副教授) <b>鄭炳源</b> (台南市麻豆地政事務所主任) <b>蔡政穎</b> (高阜國際地產有限公司經理)	<b>【評審委員】</b> <b>葉如萍</b> (國立成功大學都市計畫學系助理教授) <b>施旭原</b> (高雄市政府都市發展局都市更新科科長) <b>徐弘宇</b> (城都國際開發規劃管理顧問公司總經理)	<b>【評審委員】</b> <b>吳明哲</b> (國立台中科技大學保險金融管理學系教授) <b>鄧勝文</b> (泰驊建設開發有限公司總經理)
15:30~16:00	茶敘時間		
16:00~17:00	2021 第十二屆全國土地開發與管理畢業專題/論文競賽暨聯合發表會 閉幕頒獎典禮(第二教學大樓三樓演藝廳)		

## 場次議程

### 1.各簡報組場次之議程

場次	場次 A：不動產市場		
地點	第三教學大樓一樓 T30106 教室		
評審委員	李佩芬、周彥廷、莊明昇		
準備時間	9:50~10:00		
簡報時間	組別	作者	論文題目
10:00~10:30	A-1	唐宏妮、姚懿珊、羅元琛、蘇郁晴	房屋仲介經紀人員之組織文化、結構資本、人力資源管理措施、關係資本與知識分享對創新績效的影響
10:30~11:00	A-2	楊浩、林盈均、張嘉容、賴珩、陳宏榮、楊鈞復	央行採用之不動產金融措施對住宅交易市場之影響-以臺中市為例
11:00~11:30	A-3	張涵如	房地合一稅對房地產市場的影響-以原高雄市為例
11:30~12:00	A-4	徐巧蓉、張嘉芸	大眾運輸工具對房地產市場影響之研究-以高雄環狀輕軌第一階段為例
備註	報告時程：學生口頭報告 15 分鐘、評審講評 10 分鐘、學生答覆 5 分鐘，共計約 30 分鐘		

場次	場次 B：住宅價格		
地點	第三教學大樓一樓 T30107 教室		
評審委員	吳明哲、吳相忠、吳國仕		
準備時間	9:50~10:00		
簡報時間	組別	作者	論文題目
10:00~10:30	B-1	曾正鴻、林睿哲、黃子軒、楊映容	高雄厝住宅特徵價格模型之多層次分析
10:30~11:00	B-2	林依柔、周玉茹、林姿妤	臺北市陽明老人公寓青銀共居推動模式與成效之研究—以青年人觀點
11:00~11:30	B-3	潘馨茹、黃昱蓉	南科特定區周圍不動產價格之空間分布與變化：台積電宣布設晶圓 18 廠前後之比較
11:30~12:00	B-4	藍婉菁、蔡品瑜、藍郁婷	房價與貨幣供給額 M1b 關聯性之研究 -以高雄市為例
備註	報告時程 學生口頭報告 15 分鐘、評審講評 10 分鐘、學生答覆 5 分鐘，共計約 30 分鐘		

場次	場次 C：空間與災害		
地點	第三教學大樓二樓 T30208 教室		
評審委員	陳獻宗、傅桂霖、鄭清中		
準備時間	9:50~10:00		
簡報時間	組別	作者	論文題目
10:00~10:30	C-1	曾笙富	人工智慧結合 GIS 應用於河階地聚落山崩承災風險評估
10:30~11:00	C-2	郭于瑄、孫云芸、許乃蓁	選擇共同工作空間的動機、考慮因素，透過服務導向對工作效益之影響
11:00~11:30	C-3	賴廷倫、許力仲、張家維、鍾佳恩、劉羽昕、謝巧暄	應用 UAV 影像與影像分類技術判釋鳳梨種植面積之研究
11:30~12:00	C-4	吳定遠	頻率比與 GIS 應用於山崩潛勢及山崩空間分佈之評估
備註	報告時程 學生口頭報告 15 分鐘、評審講評 10 分鐘、學生答覆 5 分鐘，共計約 30 分鐘		

場次	場次 D：都市與產業		
地點	第三教學大樓一樓 T30106 教室		
評審委員	周士雄、鄭炳源、蔡政穎		
準備時間	13:20~13:30		
簡報時間	組別	作者	論文題目
13:30~14:00	D-1	張菁芳、陳聖梵、何書毓、魯世柔、王耀霆、李宜恬	社區產業推動與地方創生之探討 —以臺中市新社區為例
14:00~14:30	D-2	張歆評	降雨誘發山崩災害潛勢與災損評估
14:30~15:00	D-3	莊政諺、丁晉丞、龔貴貞、黃亭綾	自由職業工作者對共同工作空間（謝林點）的選擇與績效影響之研究
15:00~15:30	D-4	胡以和、許智斌、尤毓湏、羅丹棋、徐妤瑄、謝妮晏	探討顧客對觀光茶園的休閒體驗偏好、體驗行銷及重遊意願之相關性—以 HOHOCHA 喝喝茶台灣日月潭紅茶廠為例
備註	報告時程 學生口頭報告 15 分鐘、評審講評 10 分鐘、學生答覆 5 分鐘，共計約 30 分鐘		

時間	場次 E：居住與消費		
地點	第三教學大樓一樓 T30107 教室		
評審委員	葉如萍、施旭原、徐弘宇		
準備時間	13:20~13:30		
簡報時間	組別	作者	論文題目
13:30~14:00	E-1	李宜潔、黃琪歲、戴珮伊、 何亦涵、陳銘彥	服飾業之電商選址因素-以台中市為例
14:00~14:30	E-2	王子恆、王雨屏、 廖薇婷、曾婷榆	持續性照料養老社區(CCRC)導入臺灣社會住宅之研究
14:30~15:00	E-3	盧羿蓁	危險老舊建築重建之關鍵影響因素—以台南市為例
15:00~15:30	E-4	曾梓豪、溫心俞、江孟珊 張譽獻、劉彥辰、王亮俞	新型冠狀病毒肺炎爆發前後消費者行為與滿意度之研究—以新光三越台中中港店為例
備註	報告時程 學生口頭報告 15 分鐘、評審講評 10 分鐘、學生答覆 5 分鐘，共計約 30 分鐘。		

## 2.海報發表組之議程

時間	場次 F(海報發表)		
地點	第三教學大樓一樓		
評審委員	吳明哲、鄧勝文		
評分時間	組別	作者	論文題目
13:00~14:30	F-1	蔡侑任、魏廷宇	社會住宅包租代管政策分析： 六都會區之比較
	F-2	林柏成	農村再生計畫社區參與對農村居民生活品質 之影響—以台南市玉井區望明社區為例
	F-3	洪聖祐	容積移轉接受基地熱點地區設施容受力分析 之研究—以原高雄市為例
	F-4	廖翊帆	容積移轉對接受基地地價影響之研究 -以原高雄市為例
	F-5	陳靜茹、許衍敏、黃雅鈴	以 LCC 探討大樓管理費合理性之研究 -以六都住宅大樓管理費為例
	F-6	揭侑耀、呂孟杰	公共建設對不動產購買意願影響之研究 -以屏東市縣民公園與榮民醫院為例
	F-7	簡永泰、林泯儒 王韋棠、蔣岳倫	網路媒體曝光度與投資人關注對建築品牌價 格的影響
	F-8	方珈愷、曾政隆 葉怡瑋、許卉芳	高雄市橋頭科學園區對周邊房價影響之分析
	F-9	李宜徽、蔡馥安 范筱芸、許富渝、王峻諺	選擇性信用管制對房地產市場之影響 —網路聲量分析之應用
	F-10	鄭文玉、何昀儒 陳慶鍾、陳在軒、林泰源	論城鄉發展地區第二類之三之必要性
	F-11	林怡芬、王泳璽 黃品淋、顏毓瑩、陳崇睿	產業發展與有機農業之衝突與困境 -以高雄橋頭中崎農業區為例
	F-12	陳翊瑄、鄭念錡 李珮綺、陳圓蓉 陳俊穎、呂政佑、王俊程	新加坡與台灣交通現況之比較
備註	海報張貼發表時間：將於 13:00~14:30 評分，並請同學現場回答兩位評審提問。		