

A 場次 (S1104)	國土計畫法與淨零排放 主持人：鄭博文		
報告次序	作者	論文題目	評論人
1	林宜萱 王冠斐	建立都市計畫定期通盤檢討實施辦法之永續城市發展指標	吳韻玲
2	柯登耀	新建住宅能校評估之實證研究	
3	陳素娟 李春長	消費者對 ESG 之認知對綠建築購買意圖之影響	

B 場次 (S1101)	不動產開發與都市更新 主持人：白金安		
報告次序	作者	論文題目	評論人
1	劉官擁 黃名義	職業軍人退伍從事不動產仲介業成功案例之研究	呂宗盈
2	顏培修 張桂鳳	高雄市購買地上權住宅影響因素之研究	
3	陳巧紋 張桂鳳	大眾運輸導向發展(TOD)三鐵共站立體連通對周邊發展影響因素之探討-以高鐵高雄站為例	
4	蔡政隆 黃名義	探討保單強制執行、遺產稅和資產轉移問題之研究	

C-1 場次 (S1204)	不動產市場與住宅價格 主持人：張梅英		
報告次序	作者	論文題目	評論人
1	朱南玉 楊子慧	社群媒體分析於住宅市場研究之應用 —以台中市北屯區捷運站周邊為例	蔡孟澤
2	陳柏安	不動產代銷業對預售屋住宅價格的影響	
3	蘇文佳 朱南玉	生成式 AI 對不動產估價報告書應用之研究： 總體因素分析為例	
4	陳勇志	整合 SISQUAL 與 TAM 對看屋意圖之影響	

C-2 場次 (財金研討室 B)	不動產市場與住宅價格 主持人：郭進泰		
報告次序	作者	論文題目	評論人
1	古秀蘭 李春長	框架效應、社交媒體廣告對預售屋購屋意圖之影響	盧伯豪
2	朱朵苓 李春長	虛擬實境、臨場感與情緒對看屋意圖之影響	
3	黃慧青 黃名義	影響地上權住宅轉售價格與投資報酬率因素之研究-以高雄市為例	
4	謝欣諭 李春長	房價指數表現之研究-特徵價格模型、混合調整模型、階層線性成長重複交易模型與追蹤資料重複交易模型之比較	

C-3 場次 (S1205B)	不動產市場與住宅價格 主持人：朱南玉		
報告次序	作者	論文題目	評論人
1	陳美卉 許義忠	住宅市場結構與房價之研究-多層次模型的應用	鄭清中
2	郭祖廷	評估電動車充電準備對住宅大樓價格之影響—以台北市為例	
3	陳埴翔 朱南玉	在法院民事執行拍賣不動產條件下自動化估價系統之研究—以臺中市西屯區為例	

D-1 場次 (S1205A)	居住環境與生活品質 主持人：游舜德		
報告次序	作者	論文題目	評論人
1	林春美 張桂鳳	都市計畫內劃定觀光地區設置民宿對居民生活品質影響之研究-以臺南雙城地區為例	黃名義
2	張家怡 張桂鳳	寵物經濟下貓飼主購屋影響因素之研究	
3	謝適楷 林淑雯	因應國土計畫之原住民族部（聚）落分布與土地使用課題分析-以南投縣武界部落為例	

D-2 場次 (S1302A)	居住環境與生活品質 主持人：徐中強		
報告次序	作者	論文題目	評論人
1	莊宏文 張桂鳳	2050 淨零碳排政策下新建大樓設置充電設施對購屋影響之研究	曾憲嫻
2	陳筱淳 張桂鳳	Z 世代選擇社會住宅居住影響因素之研究	
3	詹凱婷 張桂鳳	2050 淨零碳排政策下以 LEED 指標導入 Y 世代住居選擇影響之研究	

E 場次 (S1405)	土地與城鄉規劃 主持人：詹進發		
報告次序	作者	論文題目	評論人
1	羅律然 張梅英	以後增長理論審視開發許可制之審議方式	邱秋芳
2	楊智傑	囤房之分布與政策影響：以囤房稅為核心	
3	朱品璇 張桂鳳	屏東縣健康產業園區對區域發展之影響研究	

F 場次 (S1406)	社會住宅及危老政策 主持人：陳志宏		
報告次序	作者	論文題目	評論人
1	陳寶如 張桂鳳	從危老條例政策探討不動產開發商推動老屋重建之關鍵因素—以屏東市為例	楊宗憲
2	黃于珊 張桂鳳	台灣推動使用權社會住宅之初探	
3	蔡政修 黃名義	住者適其屋-談街友的家在哪裡	