

2021 不動產經營學系校內專題競賽

場次	第 A 場次		
地點	教學一館南棟一樓 S1104 研討室		
主題	不動產價格、租賃與績效		
評審委員	陳怡君委員、張貴財委員		
預備時間	09：20～09：30		
時間	組別	作者	論文題目
09:30-10:00	A-1	陳沛湘、蔡宜甄、 施珮涵	【房價所得比與利率關聯性 之研究-以高雄市為例】
10:00-10:30	A-2	藍婉菁、蔡品瑜、 藍郁婷	【房價與貨幣供給額 M1B 之 關聯性-以高雄市為例】
10:30-11:00	A-3	莊政諺、丁晉丞、 龔貴貞、黃亭綾	【自由職業工作者對共同工 作空間（謝林點）的選擇與 績效影響之研究】
11:00-11:30	A-4	楊映容、林睿哲、 曾正鴻、黃子軒	【高雄厝住宅特徵價格模型 之多層次分析】
11:30-12:00	A-5	郭芳妤、陳雅婷、 葉鈺希、陳雅蓁	【高雄鐵路地下化對周邊房 價影響之研究—以住宅大樓 為例】
備註：每組學生簡報時間 15 分鐘、評審講評 10 分鐘(每位評審約 3 分鐘，學生答詢 5 分鐘，每組共計 30 分鐘。			

2021 不動產經營學系校內專題競賽

場次	第 B 場次		
地點	教學一館南棟一樓 S1103 專業教室(一)		
主題	不動產政策與法令		
評審委員	鄭育真委員、柯伯煦委員		
預備時間	09：20～09：30		
時間	組別	作者	論文題目
09:30-10:00	B-1	潘品鈺、施秉萱、 黃琬鈴、李品嫻	【地政士之義務與行政責任】
10:00-10:30	B-2	揭仇耀、呂孟杰	【公共建設對購買意願影響之研究-以屏東市縣民公園與榮民醫院為例】
10:30-11:00	B-3	王子恆、王雨屏、 廖薇婷、曾婷榆	【持續性照料養老社區(CCRC)導入臺灣社會住宅之研究】
11:00-11:30	B-4	徐巧蓉、張嘉芸	【大眾運輸工具對房地產市場影響之研究-以高雄環狀輕軌第一階段為例】
11:30-12:00	B-5	方珈愷、曾政隆、 葉怡瑋、許卉芳	【高雄市橋頭科學園區對周邊房價影響之分析】
備註：每組學生簡報時間 15 分鐘、評審講評 10 分鐘(每位評審約 3 分鐘，學生答詢 5 分鐘，每組共計 30 分鐘。			

2021 不動產經營學系校內專題競賽

場次	第 C 場次		
地點	教學一館南棟一樓 S1102A 專業教室(二)		
主題	不動產經營與管理		
評審委員	胡海豐委員、倪國鈞委員		
預備時間	09：20～09：30		
時間	組別	作者	論文題目
09:30-10:00	C-1	郭于瑄、孫云芸、 許乃蓁	【選擇共同工作空間的動機、考慮因素，透過服務導向對工作效益之影響】
10:00-10:30	C-2	簡永泰、林泯儒、 王韋棠、蔣岳倫	【網路媒體曝光度與投資人關注對建築品牌價格的影響】
10:30-11:00	C-3	謝璋、連丹翎、 吳昱瑩	【建築園冶獎對消費者預期影響】
11:00-11:30	C-4	陳靜茹、許衍敏、 黃雅鈴	【以 LCC 探討大樓管理費合理性之研究-以六都住宅大樓管理費為例】
11:30-12:00	C-5	唐宏妮、姚懿珊、 羅元琛、蘇郁晴	【房屋仲介經紀人員之組織文化、結構資本、人力資源管理措施、關係資本與知識分享對創新績效的影響】
備註：每組學生簡報時間 15 分鐘、評審講評 10 分鐘(每位評審約 3 分鐘，學生答詢 5 分鐘，每組共計 30 分鐘。			