

2025 不動產經營學系校內專題競賽

場次	第 A 場次		
地點	教學一館南棟一樓 S1104 研討室		
主題	土地政策與淨零議題		
評審委員	鄭春發、王璽仲		
預備時間	09：15～09：20		
時間	組別	作者	論文題目
09:20-09:50	A-1	陳鼎文、郭威佑 盧昱呈、劉妘妘	從 Z 世代觀點探討淨零路徑規劃對未來住宅需求之研究
09:50-10:20	A-2	張碩文、陳柏逸 黃冠瑋	城市競爭力與區域房價發展
10:20-10:50	中場休息		
10:50-11:20	A-3	楊 懿、陳昱晨 黃芊宥、潘蓁庭	綠建築對住宅大樓價格影響之研究 ——以差異中之差異法和分量迴歸模型分析
11:20-11:50	A-4	宋華偉、張睿庭 盧冠容	央行第三波選擇性信用管制政策之市場短期調節效果分析
11:50-12:00	A-5	陳瑜芳、宋詠騏 莊慈婷、柯依辰 李瑋宸、謝承諺	房價波動與貧富差距的關係
備註：每組學生簡報時間 15 分鐘、評審講評 10 分鐘(每位評審約 3 分鐘，學生答 詢 5 分鐘，每組共計 30 分鐘。			

2025 不動產經營學系校內專題競賽

場次	第 B 場次		
地點	教學一館南棟一樓 S1103 專業教室(一)		
主題	不動產經營與管理		
評審委員	柯伯煦、鄭育真		
預備時間	09：15～09：20		
時間	組別	作者	論文題目
09:20-09:50	B-1	廖鈞弘、徐永軒 邱士杰、王志豪	台灣社會住宅政策與發展趨勢之研究
09:50-10:20	B-2	簡鈺承、吳苡琇 盧芊妤、陳姵妤	資訊不對稱與組織壓力對房屋仲介倫理決策之影響 —多層次中介模型之驗證
10:20-10:50	中場休息		
10:50-11:20	B-3	蔡欣恩、蕭翊涵 伍景莉、翁念恩	代銷業漂綠廣告對消費者購屋意願的影響 —綠色懷疑與綠色信任序列中介效應
11:20-11:50	B-4	王懷德、楊偵呈 吳 律	運用特徵價格模型探討高雄市地上權與所有權住宅大樓價格差異
11:50-12:00	B-5	紀欣瑜、陳宥蓁 吳怡蕙、蘇怡瑄	從小學生對於陽光空氣水的認知探討對綠建築產品的看法 —以生態、節能、減廢和健康構面分析
備註：每組學生簡報時間 15 分鐘、評審講評 10 分鐘(每位評審約 3 分鐘，學生答 詢 5 分鐘，每組共計 30 分鐘。			

2025 不動產經營學系校內專題競賽

場次	第 C 場次		
地點	教學一館南棟一樓 S1102A 專業教室(二)		
主題	不動產價格、租賃與交易		
評審委員	張鈺光、陳怡君		
預備時間	09：15～09：20		
時間	組別	作者	論文題目
09:20-09:50	C-1	林上文、許煒國 黃偉翔、費于宸	市地重劃後對鄰近地價的影響-以屏東市為例
09:50-10:20	C-2	賴岳鴻、劉咏晴 許佩鈴、李欣芳	青銀共居之法律與社會挑戰： 從法律政策角度探討其可行性
10:20-10:50	中場休息		
10:50-11:20	C-3	許廷毓、黃小端 黃凱琪、李侑恩	容積率、建照及使照適法性探討 -以高雄天悅酒店為例
11:20-11:50	C-4	郭劭竑、范姜杰伸 黃聖涵、吳旻格	從都市再生角度探討高雄市都市更新影響因子之研究 —以民族社區為例
11:50-12:00	C-5	黃韋嘉、尤詩妤 蔡宥嫻、黃歆貽	都市更新適法性探討 —以高雄市苓雅區成功段 706 地號都市更新單元為例
備註：每組學生簡報時間 15 分鐘、評審講評 10 分鐘(每位評審約 3 分鐘，學生答 詢 5 分鐘，每組共計 30 分鐘。			